



ASUNTO: INFORME SOBRE VALORACIÓN DE QUIOSCO-BAR DE PARQUE DE LOS MANANTIALES A EFECTOS DE ESTABLECIMIENTO DE CANON EN EL EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA.

SITUACIÓN: Parque de Los Manantiales en calle Manantial de Gelves.

INFORME:

En cumplimiento de la Providencia de la Alcaldía de fecha 22 de octubre de 2018 y una vez concluidas las obras de construcción del Quiosco-Bar ejecutado en el Parque de Los Manantiales, sito en calle Manantial de este municipio, se emite por el arquitecto técnico municipal de este Ayuntamiento informe sobre las características del mismo y la valoración a los efectos de establecimiento del canon en el expediente de Concesión Administrativa.

El Quiosco forma parte de una construcción exenta de planta rectangular, de 4,84 m. de anchura y 6,46 m. de longitud, en la que se sitúan, además del mismo, dos aseos accesibles. La superficie total del edificio es de 31,27 m², de los que se destina a Quiosco una superficie de 13,70 m², con la misma anchura que la del edificio, 4,84 m. y una longitud de 2,83 m.

La edificación está realizada mediante muros de carga de ladrillo perforado sobre cimentación de zanja continua de hormigón armado. Sobre los muros se ha realizado la cubrición mediante losa de hormigón armado y cubierta a cuatro aguas, realizada con tabiques conejeros, con aislamiento térmico intermedio y terminada en ladrillo fino prensado. Interiormente dispone de trasdosado de ladrillo hueco con aislamiento térmico intermedio y revestido con azulejo. Dispone de dos huecos con mostrador de hormigón, con cierre metálico abatible en el mayor de los huecos y con cierre de lamas de acero galvanizado en el otro. Está dotado de las instalaciones de agua, desagües y electricidad.

Tomando como base las valoraciones utilizadas para el establecimiento del canon en otros quioscos, con la actualización necesaria al día de la fecha, se puede estimar que el valor de construcción del Quiosco-Bar de referencia es de 20.550,00 €.

En consecuencia, he de informar que, a efectos de fijar el canon en el expediente de concesión administrativa del Quiosco-Bar construido en el Parque de Los Manantiales, sito en calle Manantial de Gelves, el valor de la construcción asciende a la cantidad de VEINTE MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS, con CERO CÉNTIMOS (20.550,00 €).

Es cuanto me creo en el deber de informar.

Gelves, a la fecha de la firma
El Arquitecto Técnico Municipal
Fdo.: Miguel García Solís.

Código Seguro De Verificación:	aHVtJ5XmFfuKuOGTLEjddg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Garcia Solis	Firmado	21/02/2019 10:21:24
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/aHVtJ5XmFfuKuOGTLEjddg==		

