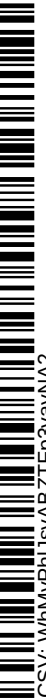


AYUNTAMIENTO DE GELVES
REGISTRO DE ENTRADA
10/01/2023 10:31
ENTRADA NÚMERO: 194

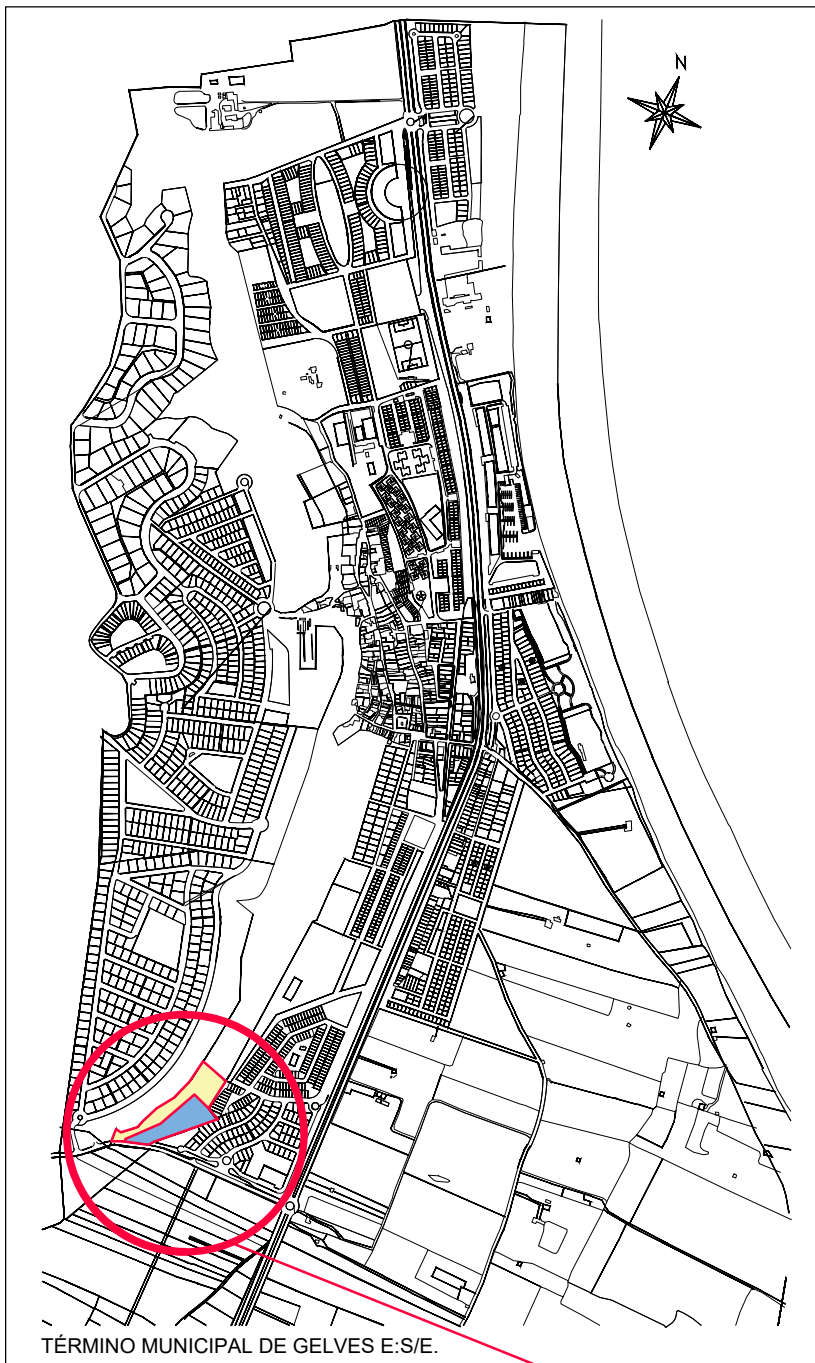


6. PLANOS



CSV: WhMvPhJsvABZTFp3vayNA2
Puede usar este código para verificar el documento en <https://www.coaat.es/validar.aspx>
Visado 13/09/2021 -||- N°Expediente 21_06058/13092021 - Pág 1 de 11





TÉRMINO MUNICIPAL DE GELVES E:S/E.

PARCELA CATASTRAL: 3155411QB6335N

SITUACIÓN

CEDULA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN

Superficie total de la parcela: 22.529'00 m2

-SUELO CLASIFICADO SEGÚN PGOU:
Zona 1: No urbanizable. Ámbito del futuro plan especial de cornisa. No vigente.
Zona 2: Urbano consolidado.

-ACTUAR EN ZONA 1: Proyecto de actuación conforme Art 42 y 43 Ley 7-2002 LOUA y PGOU.

-ACTUAR EN ZONA 2: Condiciones particulares de equipamiento.

-CALIFICACIÓN DE SUELO URBANO: Deportivo.

-USO CARACTERÍSTICO: Dotacional.

-USOS COMPATIBLES: Cualquier otro que coadyuve.

-CONDICIONES URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN:
Para ambas zonas, títulos 4, 5, 9 y 12 del PGOU de Gelves.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

-Según legislación sectorial que le sea de aplicación.

-Según la zona donde está situado: Rodeado por zona residencial tipología agrupación unifamiliar.

-La edificabilidad prevista en el planeamiento de desarrollo: 1.3 m2t/m2s Art 9.54.1

-Ocupación: máx el 80 %.

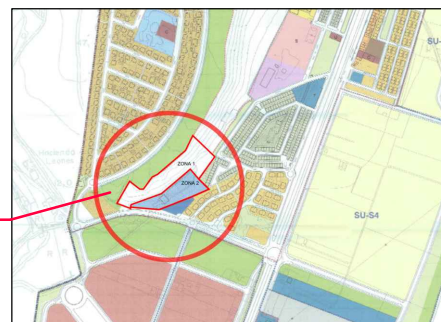
-Altura: PB + 1. Se permite habitar bajo cubierta.

-Bajo rasante: Un sótano para garaje sin exceder del perímetro edificable.

-Art. 9.64.3. Ático o torreón de superficie computable.

	ZONA 1
	ZONA 2

Nuestra edificación en el cual se encuentra el local esta situado en la zona 2.



EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD DE LOCAL PARA LA INSTALACIÓN DE BAR-CAFETERIA SIN MÚSICA SITO EN ESCUELA DE TENIS ESTÉVEZ SPORTS EN CAMINO DE GELVES A PALOMRES S/N SE-657 DE GELVES (SEVILLA).

PROPIEDAD: ANTONIO JOSÉ, ESTÉVEZ ALBENDIZ.

COLEGIADO
Nº 3896

SITUACIÓN.

ESCALA:
S/E

FECHA:
ABRIL - 2021

REFERENCIA:
P- 1164 / 01-SITUACIÓN.

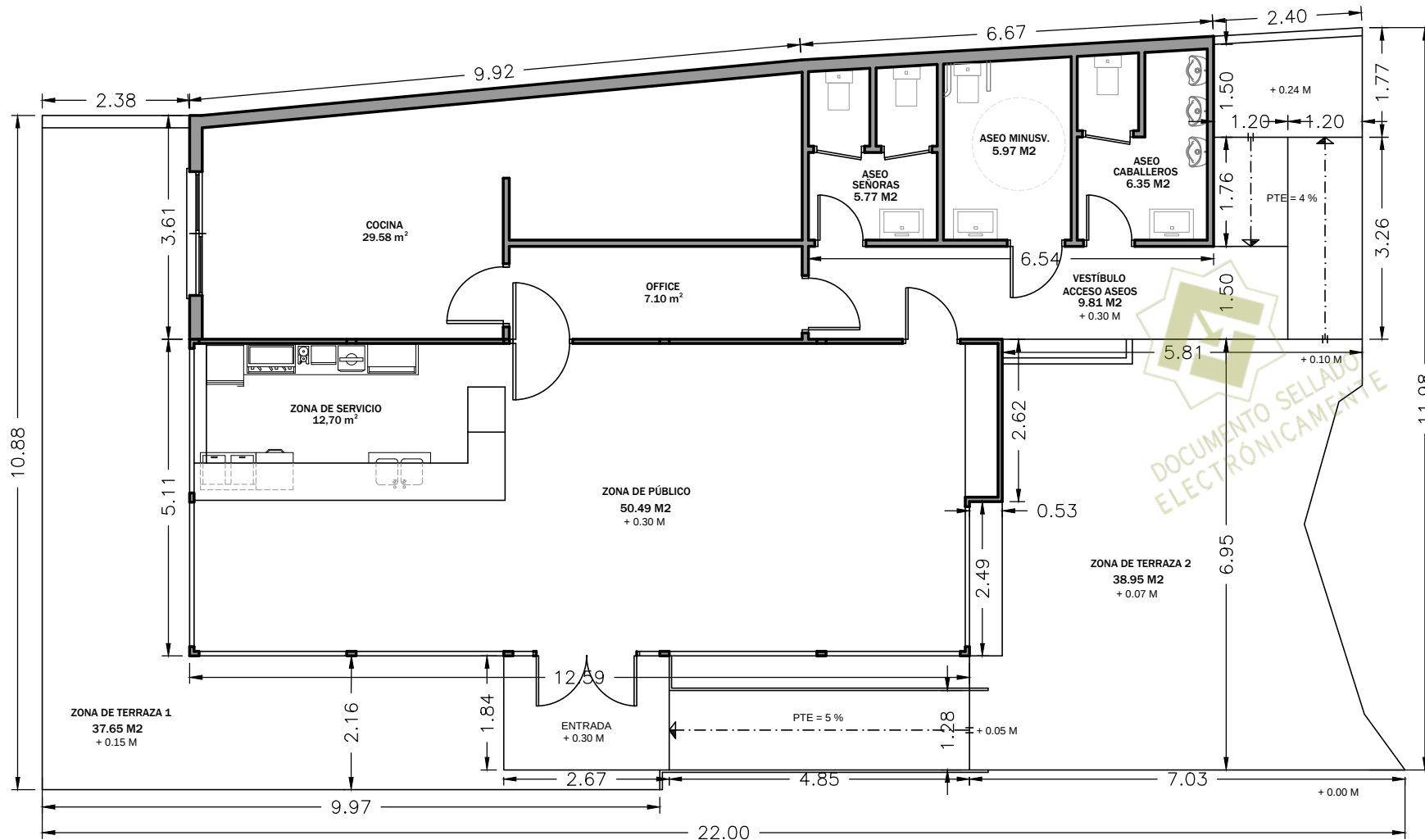
ARQUITECTO TECNICO: PABLO A. GONZÁLEZ ÚBEDA

01



CSV: WhMPhJsvABZTFp3vayNAZ
Puede usar este código para verificar el documento en <https://www.coat.es/validar.aspx>
Visado 13/09/2021 -||- NºExpediente 21_06058/13092021 - Pág 2 de 11





SUPERFICIES	UTIL	CONSTRUIDA
ZONA PÚBLICO	50,49 m ²	
ZONA SERVICIO	12,70 m ²	
COCINA	29,58 m ²	
OFFICE	7,10 m ²	
VESTÍBULO ASEOS	9,81 m ²	
ASEO SEÑORAS	5,77 m ²	
ASEO MINUSVALIDOS	5,97 m ²	
ASEO CABALLEROS	6,35 m ²	
TOTAL	127,77 m ²	136,99 m ²

SUPERFICIES EXTERIORES	CONSTRUIDA
ZONA DE TERRAZA 1	37,65 m ²
ZONA DE TERRAZA 2	38,95 m ²
ENTRADA PRINCIPAL	13,84 m ²
ENTRADA POR COCINA	11,90 m ²
TOTAL	102,34 m ²

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD DE LOCAL PARA LA INSTALACIÓN DE BAR-CAFETERIA SIN MÚSICA SITO EN ESCUELA DE TENIS ESTÉVEZ SPORTS EN CAMINO DE GELVES A PALOMRES S/N SE-657 DE GELVES (SEVILLA).

PROPIEDAD: ANTONIO JOSÉ, ESTÉVEZ ALBENDIZ.

COLEGIADO
Nº 3896

PLANTA GENERAL, ACCESOS Y ENTORNO ACOTADOS. SUPERFICIES

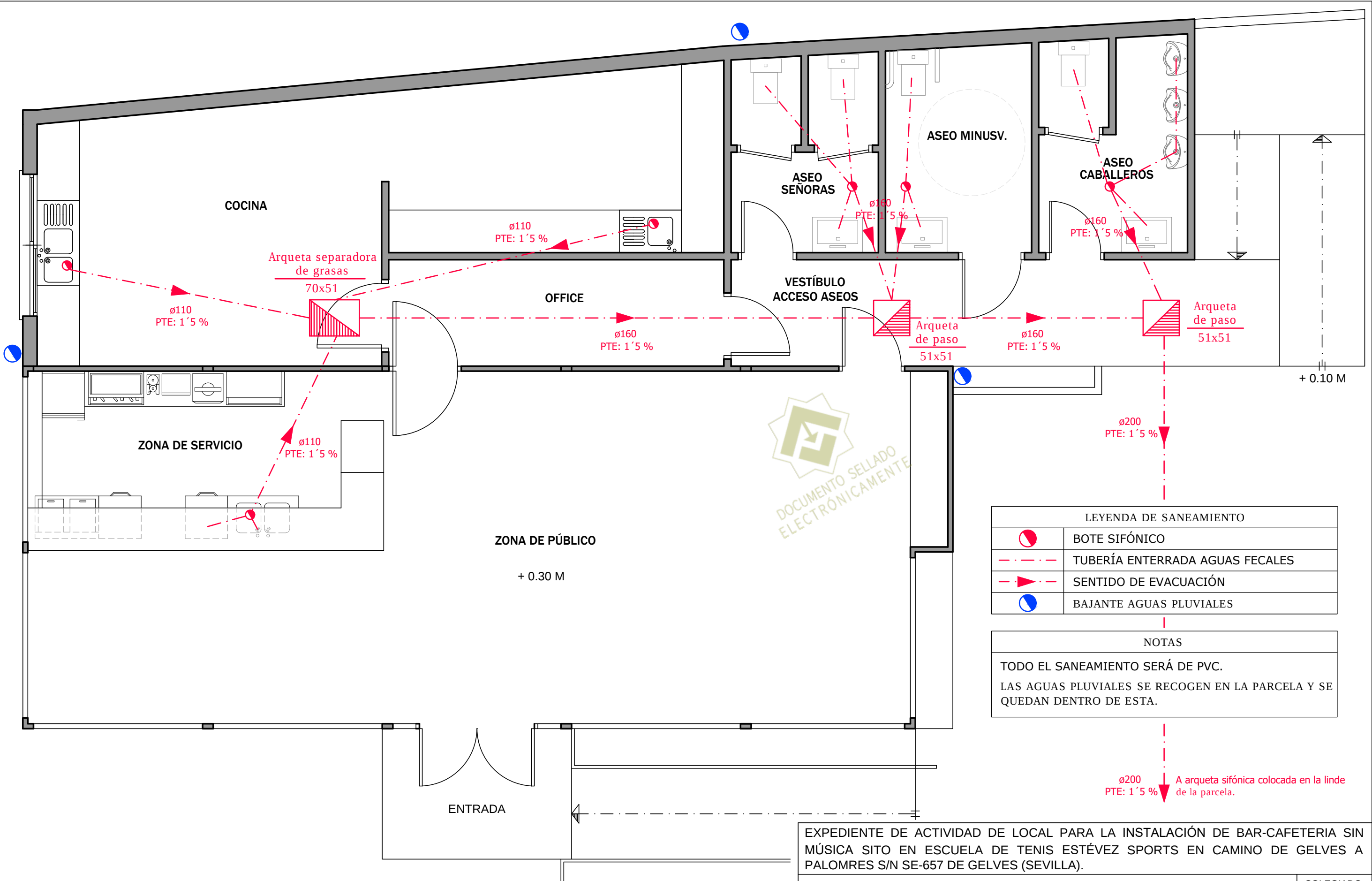
ESCALA:
1/100

FECHA:
ABRIL - 2021

REFERENCIA:
P- 1164 / 03-PLANTA GENERAL, ACCESOS Y ENTORNO ACOTADOS. SUPERFICIES

ARQUITECTO TECNICO: PABLO A. GONZÁLEZ ÚBEDA

03



DOCUMENTO SELLADO
ELECTRÓNICAMENTE

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	BOTE SIFÓNICO
	TUBERÍA ENTERRADA AGUAS FECALES
	SENTIDO DE EVACUACIÓN
	BAJANTE AGUAS PLUVIALES

NOTAS	
TODO EL SANEAMIENTO SERÁ DE PVC.	
LAS AGUAS PLUVIALES SE RECOGEN EN LA PARCELA Y SE QUEDAN DENTRO DE ESTA.	

ø200 PTE: 1'5% A arqueta sifónica colocada en la linde de la parcela.

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD DE LOCAL PARA LA INSTALACIÓN DE BAR-CAFETERIA SIN MÚSICA SITO EN ESCUELA DE TENIS ESTÉVEZ SPORTS EN CAMINO DE GELVES A PALOMRES S/N SE-657 DE GELVES (SEVILLA).

PROPIEDAD: ANTONIO JOSÉ, ESTÉVEZ ALBENDIZ.

COLEGIADO
Nº 3896

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.

ESCALA:
1/50

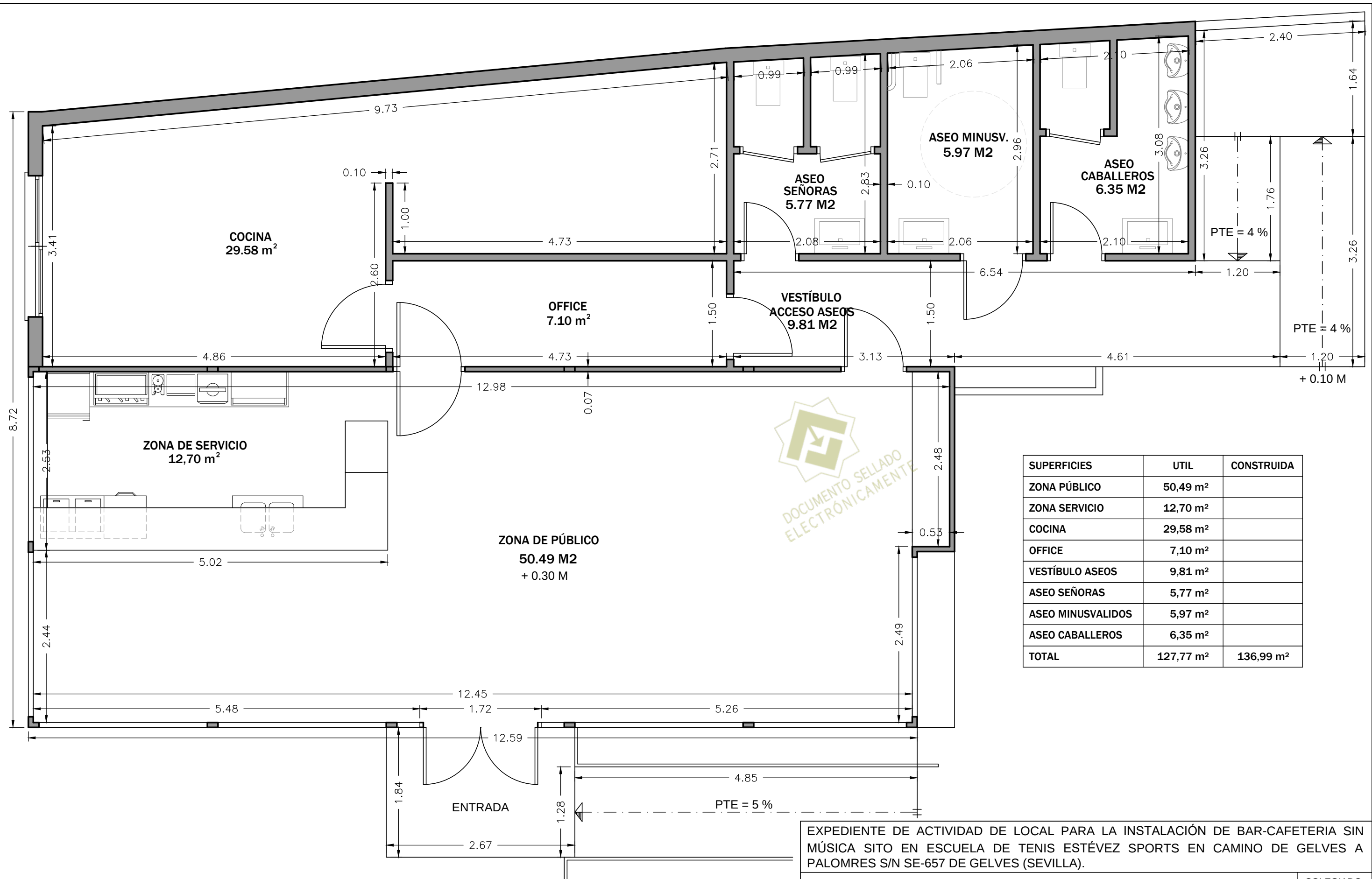
FECHA:
ABRIL - 2021

REFERENCIA:
P- 1164 / 04-INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.

ARQUITECTO TECNICO: PABLO A. GONZÁLEZ ÚBEDA

04





SUPERFICIES	UTIL	CONSTRUIDA
ZONA PÚBLICO	50,49 m²	
ZONA SERVICIO	12,70 m²	
COCINA	29,58 m²	
OFFICE	7,10 m²	
VESTÍBULO ASEOS	9,81 m²	
ASEO SEÑORAS	5,77 m²	
ASEO MINUSVALIDOS	5,97 m²	
ASEO CABALLEROS	6,35 m²	
TOTAL	127,77 m²	136,99 m²

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD DE LOCAL PARA LA INSTALACIÓN DE BAR-CAFETERIA SIN MÚSICA SITO EN ESCUELA DE TENIS ESTÉVEZ SPORTS EN CAMINO DE GELVES A PALOMRES S/N SE-657 DE GELVES (SEVILLA).

PROPIEDAD: ANTONIO JOSÉ, ESTÉVEZ ALBENDIZ.

COLEGIADO
Nº 3896

PLANTA ACOTADA.

ESCALA:
1/50

FECHA:
ABRIL - 2021

REFERENCIA:
P- 1164 / 05-PLANTA ACOTADA.

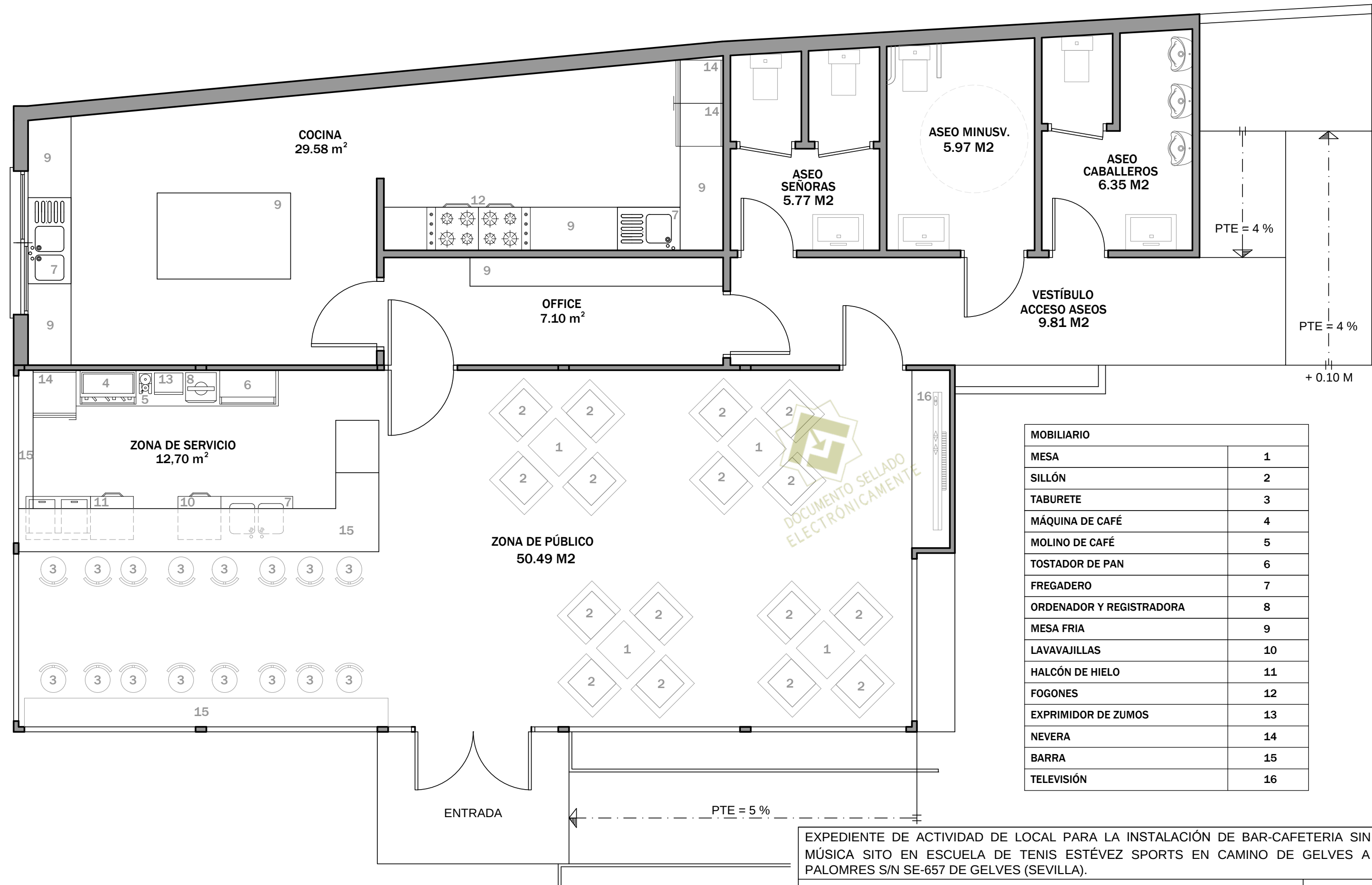
ARQUITECTO TECNICO: PABLO A. GONZÁLEZ ÚBEDA

05



CSV: WmWPhJsvABZTFp3vayNA2
Puede usar este código para verificar el documento en <https://www.coaat.es/validar.aspx>
Visado 13/09/2021 -II- NºExpediente 21_06058/13092021 - Pág 6 de 11





MOBILIARIO	
MESA	1
SILLÓN	2
TABURETE	3
MÁQUINA DE CAFÉ	4
MOLINO DE CAFÉ	5
TOSTADOR DE PAN	6
FREGADERO	7
ORDENADOR Y REGISTRADORA	8
MESA FRIA	9
LAVAVAJILLAS	10
HALCÓN DE HIELO	11
FOGONES	12
EXPRIMIDOR DE ZUMOS	13
NEVERA	14
BARRA	15
TELEVISIÓN	16

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD DE LOCAL PARA LA INSTALACIÓN DE BAR-CAFETERIA SIN MÚSICA SITO EN ESCUELA DE TENIS ESTÉVEZ SPORTS EN CAMINO DE GELVES A PALOMRES S/N SE-657 DE GELVES (SEVILLA).

PROPIEDAD: ANTONIO JOSÉ, ESTÉVEZ ALBENDIZ.

COLEGIADO
Nº 3896

PLANTA AMUEBLADA.

ESCALA:
1/50

FECHA:
ABRIL - 2021

REFERENCIA:
P- 1164 / 06-PLANTA AMUEBLADA.

ARQUITECTO TECNICO: PABLO A. GONZÁLEZ ÚBEDA

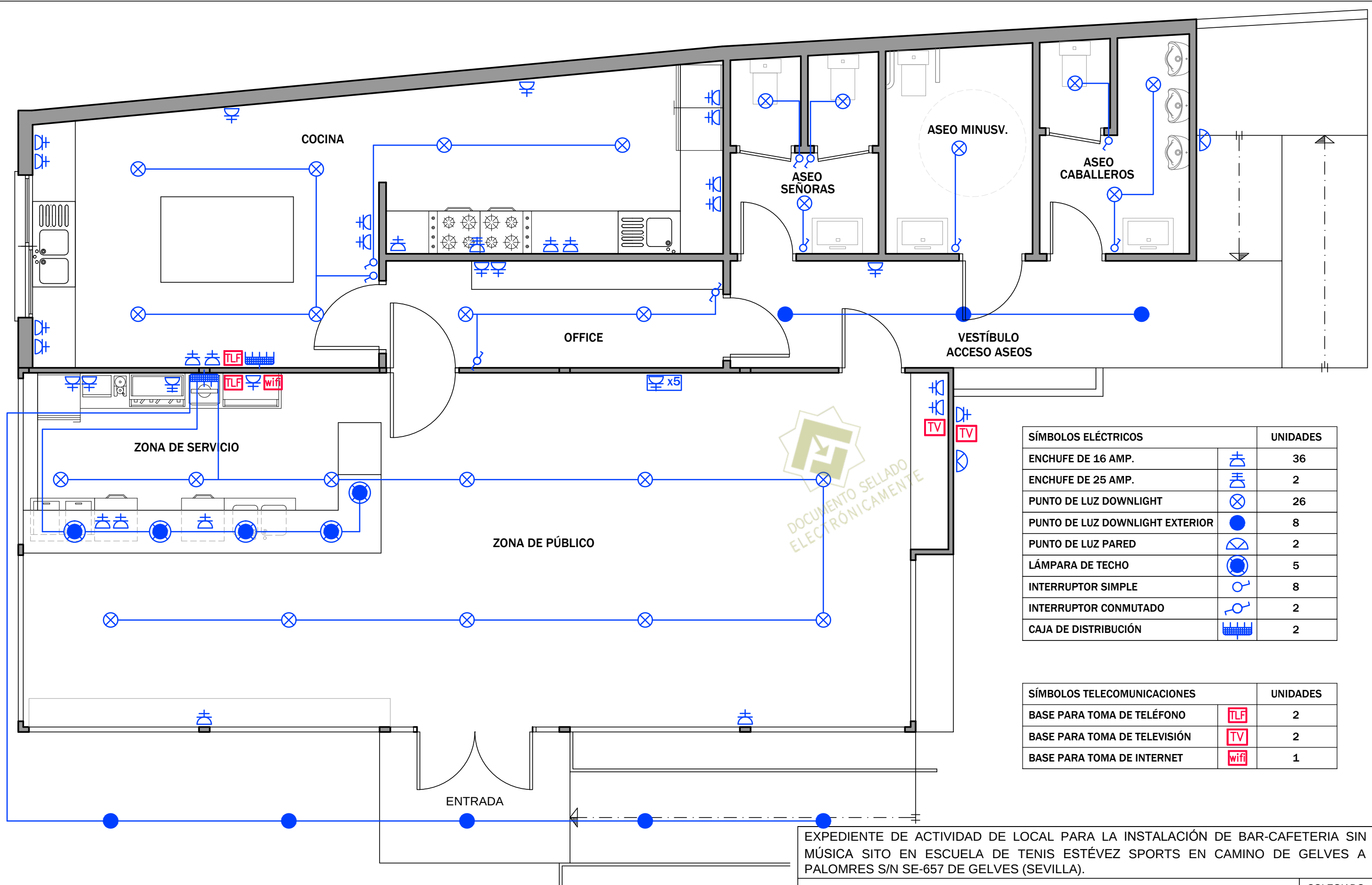
06



CSV: WmMVPnJsvABZTFp3vayNA2
Puede usar este código para verificar el documento en <https://www.coaat.es/validar.aspx>

Visado 13/09/2021 - II- NºExpediente 21_06058/13092021 - Pág 7 de 11





SÍMBOLOS ELÉCTRICOS		UNIDADES
ENCHUFE DE 16 AMP.		36
ENCHUFE DE 25 AMP.		2
PUNTO DE LUZ DOWNLIGHT		26
PUNTO DE LUZ DOWNLIGHT EXTERIOR		8
PUNTO DE LUZ PARED		2
LÁMPARA DE TECHO		5
INTERRUPTOR SIMPLE		8
INTERRUPTOR CONMUTADO		2
CAJA DE DISTRIBUCIÓN		2

SÍMBOLOS TELECOMUNICACIONES		UNIDADES
BASE PARA TOMA DE TELÉFONO		2
BASE PARA TOMA DE TELEVISIÓN		2
BASE PARA TOMA DE INTERNET		1

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD DE LOCAL PARA LA INSTALACIÓN DE BAR-CAFETERIA SIN MÚSICA SITO EN ESCUELA DE TENIS ESTÉVEZ SPORTS EN CAMINO DE GELVES A PALOMRES S/N SE-657 DE GELVES (SEVILLA).

PROPIEDAD: ANTONIO JOSÉ, ESTÉVEZ ALBENDIZ.

COLEGIADO
Nº 3896

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

ESCALA:
1/50

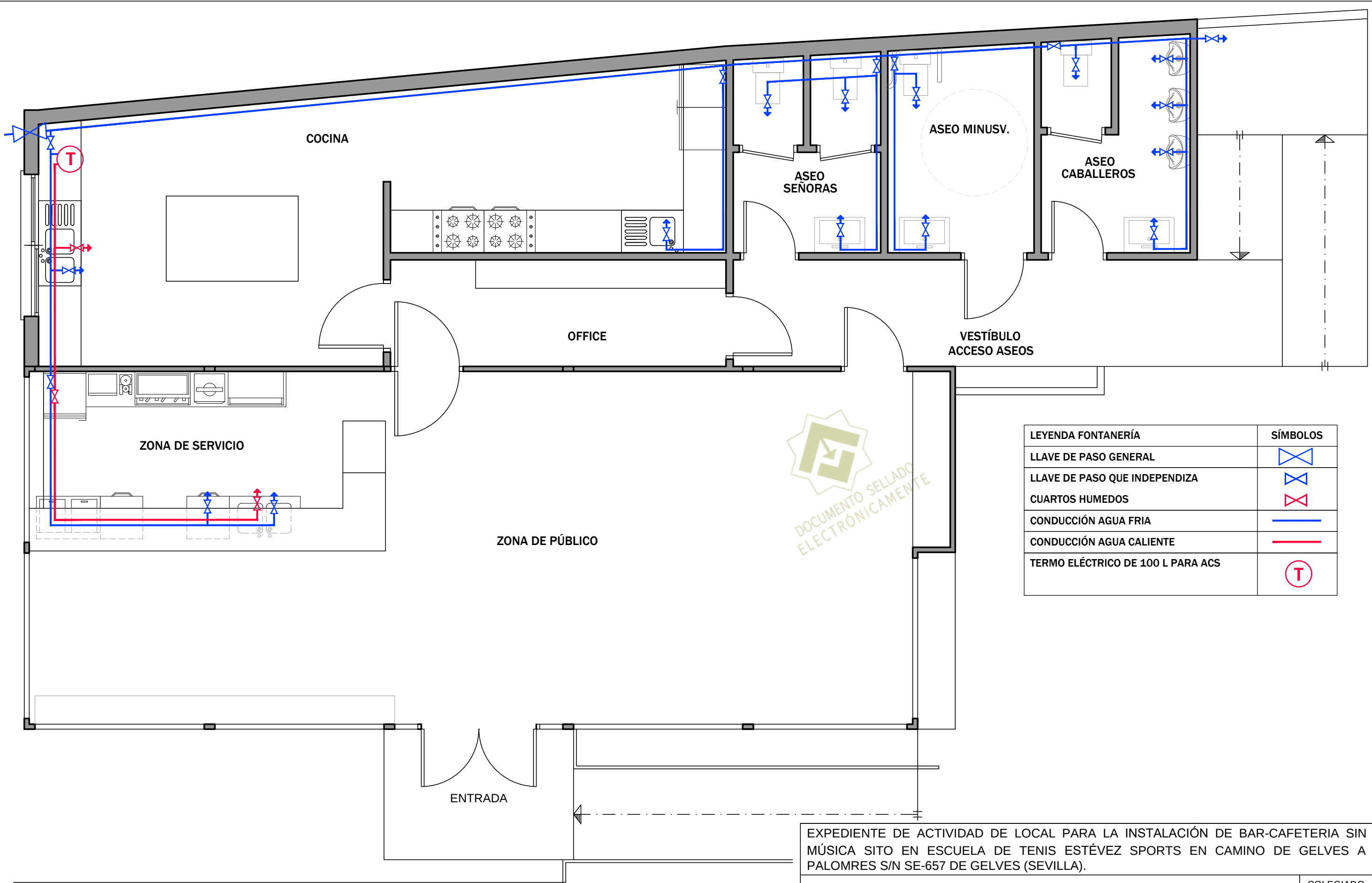
FECHA:
ABRIL - 2021

REFERENCIA:
P- 1164 / 07-INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

ARQUITECTO TECNICO: PABLO A. GONZÁLEZ ÚBEDA

07





DOCUMENTO SELLADO
ELECTRÓNICAMENTE

LEYENDA FONTANERÍA	SÍMBOLOS
LLAVE DE PASO GENERAL	
LLAVE DE PASO QUE INDEPENDIZA	
CUARTOS HUMEDOS	
CONDUCCIÓN AGUA FRIA	
CONDUCCIÓN AGUA CALIENTE	
TERMO ELÉCTRICO DE 100 L PARA ACS	

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD DE LOCAL PARA LA INSTALACIÓN DE BAR-CAFETERIA SIN MÚSICA SITO EN ESCUELA DE TENIS ESTÉVEZ SPORTS EN CAMINO DE GELVES A PALOMRES S/N SE-657 DE GELVES (SEVILLA).

PROPIEDAD: ANTONIO JOSÉ, ESTÉVEZ ALBENDIZ.

COLEGIADO
Nº 3896

INSTALACIÓN FONTANERÍA.

ESCALA:
1/50

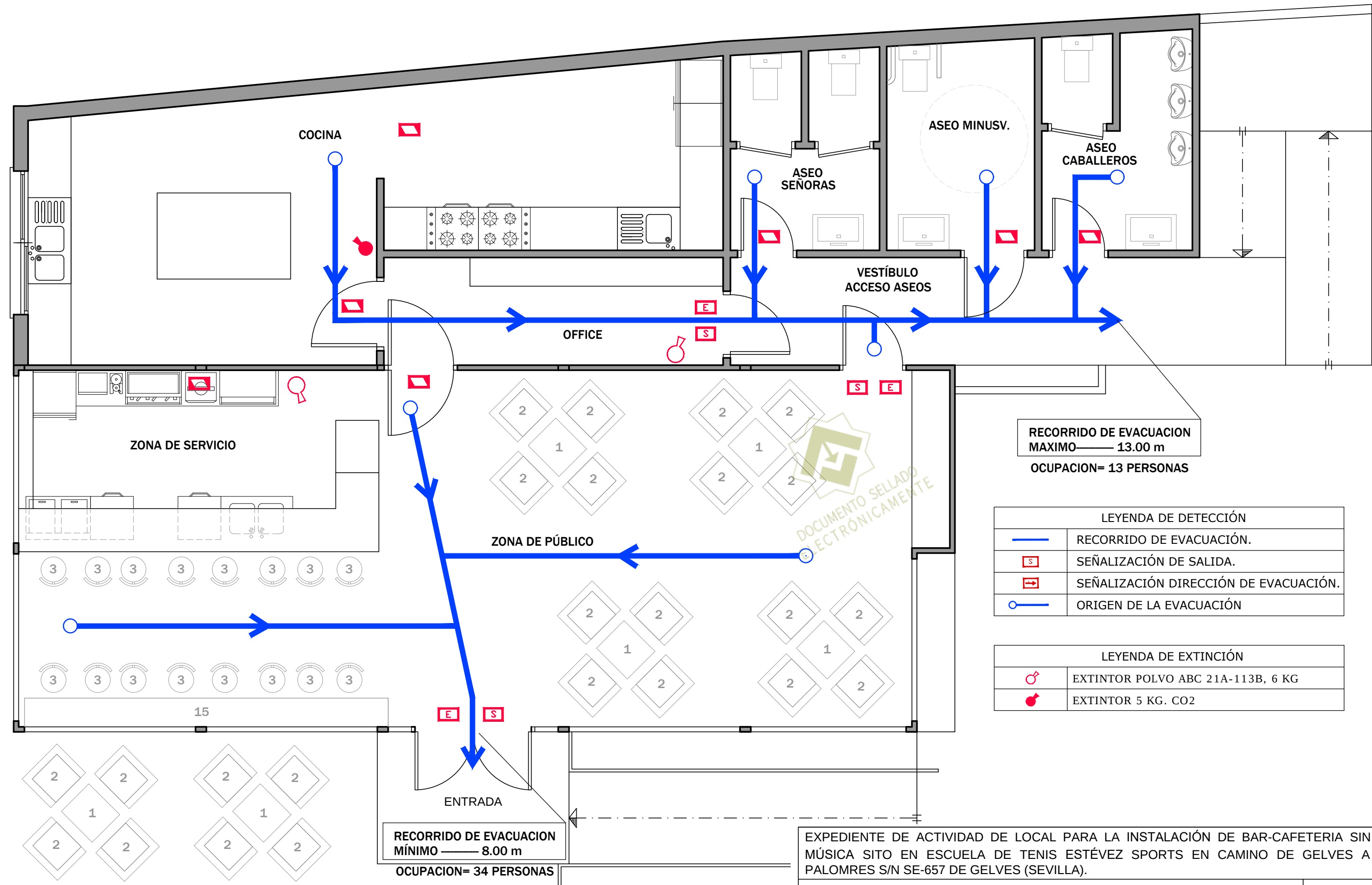
FECHA:
ABRIL - 2021

REFERENCIA:
P- 1164 / 08-INSTALACIÓN FONTANERÍA.

ARQUITECTO TECNICO: PABLO A. GONZÁLEZ ÚBEDA

08





SIMBOLOS ELECTRICOS	
	LUMINARIA EMERGENCIA, FLUORESCENTE, 165 LUMENES / 6 W.
	LUMINARIA EMERGENCIA, FLUORESCENTE, 300 LUMENES / 11 W.

PLACAS DE SEÑALIZACION

Extintor

SALIDA

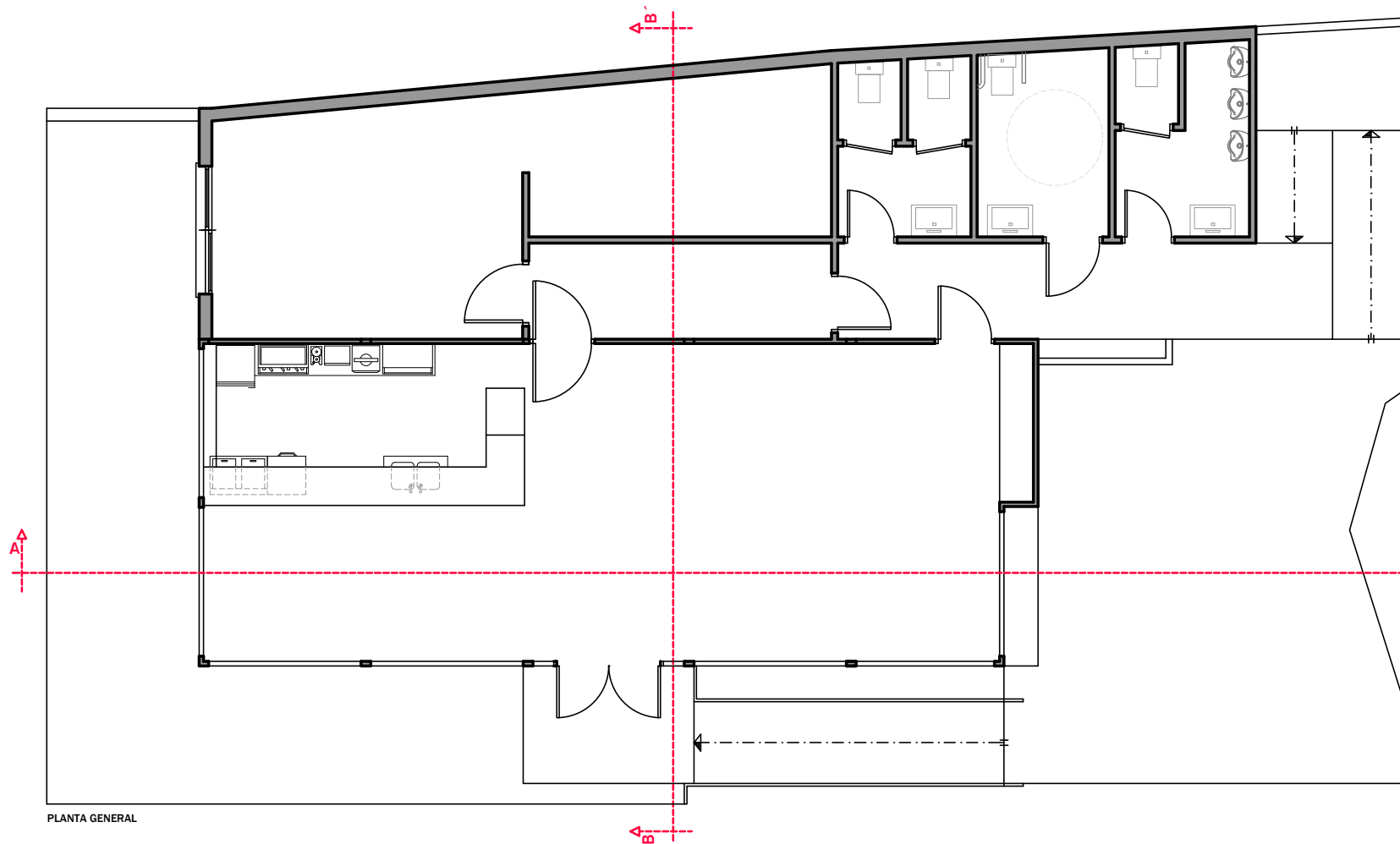
RECORRIDO DE EVACUACION
MAXIMO 13.00 m
OCUPACION= 13 PERSONAS

LEYENDA DE DETECCIÓN	
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN.
	SEÑALIZACIÓN DE SALIDA.
	SEÑALIZACIÓN DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN.
	ORIGEN DE LA EVACUACIÓN

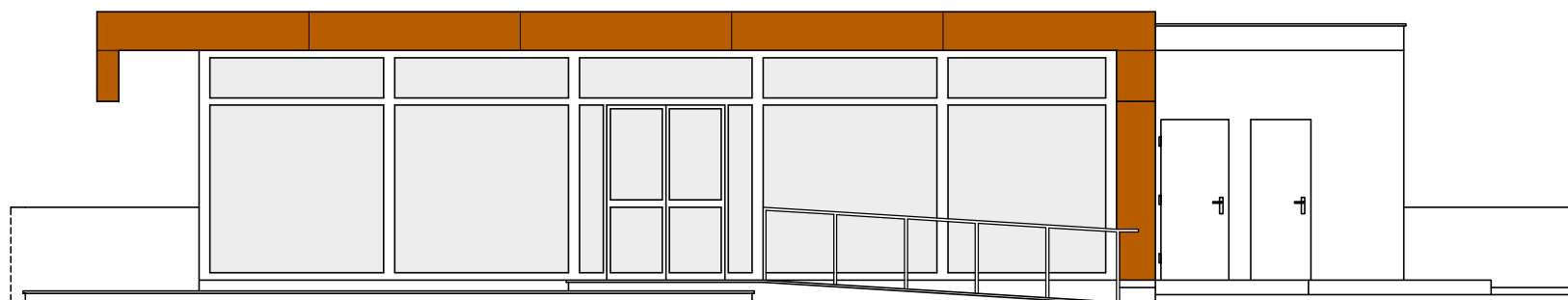
LEYENDA DE EXTINCIÓN	
	EXTINTOR POLVO ABC 21A-113B, 6 KG
	EXTINTOR 5 KG. CO2

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD DE LOCAL PARA LA INSTALACIÓN DE BAR-CAFETERIA SIN MÚSICA SITO EN ESCUELA DE TENIS ESTÉVEZ SPORTS EN CAMINO DE GELVES A PALOMRES S/N SE-657 DE GELVES (SEVILLA).

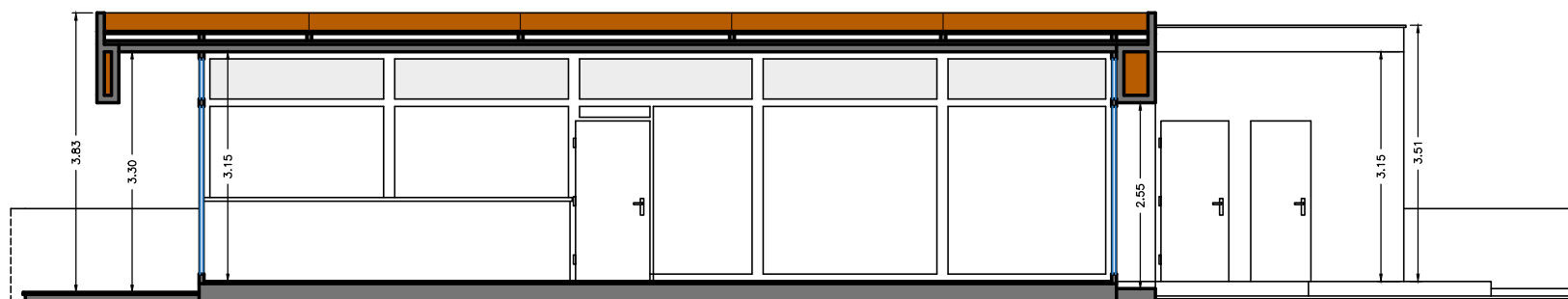
PROPIEDAD: ANTONIO JOSÉ, ESTÉVEZ ALBENDIZ.		COLEGIADO Nº 3896
INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS Y EVACUACIÓN.		ESCALA: 1/50
FECHA: ABRIL - 2021	REFERENCIA: P- 1164 / 09-INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS Y EVACUACIÓN.	ARQUITECTO TECNICO: PABLO A. GONZÁLEZ ÚBEDA
		09



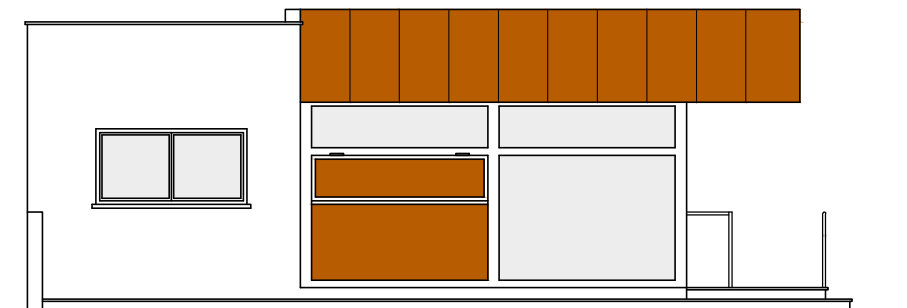
PLANTA GENERAL



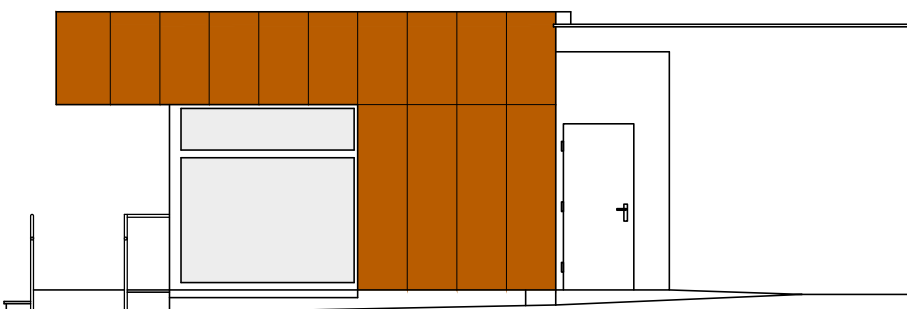
ALZADO PRINCIPAL



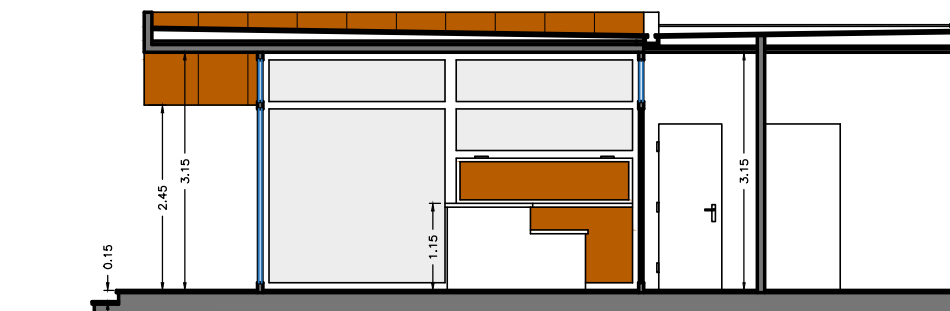
SECCIÓN A - A'



ALZADO LATERAL (COCINA)



ALZADO LATERAL (ASEOS)



SECCIÓN B - B'

DOCUMENTO SELLADO
ELECTRÓNICAMENTE

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD DE LOCAL PARA LA INSTALACIÓN DE BAR-CAFETERIA SIN MÚSICA SITO EN ESCUELA DE TENIS ESTÉVEZ SPORTS EN CAMINO DE GELVES A PALOMRES S/N SE-657 DE GELVES (SEVILLA).

PROPIEDAD: ANTONIO JOSÉ, ESTÉVEZ ALBENDIZ.

COLEGIADO
Nº 3896

SECCIONES A-A' Y B-B'
ALZADOS.

ESCALA:
1/100

FECHA:
ABRIL - 2021

REFERENCIA:
P- 1164 / 10-SECCIÓN A-A' Y B-B'
ALZADOS.

ARQUITECTO TECNICO: PABLO A. GONZÁLEZ ÚBEDA

10

