

FASE III
DOCUMENTO DE AVANCE
 E. CARTOGRAFÍA - INFORMACIÓN



Ayuntamiento
de Gelves
Promotor

Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador

buró4

Buró 4
Arquitectos, S.L.P
Equipo redactor

Código Seguro de Verificación	IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Fecha	18/11/2025 19:40:41
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Página	1/17





Ayuntamiento
de Gelves
Promotor

Diputación
Provincial
de Sevilla
Organismo financiador



PGOM DE GELVES
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FASE III - DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

PÁG 2

Código Seguro de Verificación	IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Fecha	18/11/2025 19:40:41
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Página	2/17



Contratación
de servicios de redacción del
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
del Ayuntamiento de Gelves

EXPEDIENTE 2023/CTT_01/000050

FASE III

DOCUMENTO DE AVANCE
Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

FECHA DE EDICIÓN NOVIEMBRE 2025

28613680R
RAMON DE
LOS
SANTOS
CUEVAS (R:
B91588426)

Firmado digitalmente
por28613680R RAMON DE
LOS SANTOS CUEVAS (R:
B91588426)
DN: cn=28613680R
RAMON DE LOS SANTOS
CUEVAS (R: B91588426)
gn=RAMON DE LOS
SANTOS c=ES o=BURO 4
ARQUITECTOS SLP
Motivo:Soy el autor de este
documento
Ubicaci¹ n:
Fecha:2025-11-18
19:22+01:00

FERRAL
SEVILLA
JORGE -
3169943
1A

Firmado digitalmente
porFERRAL
SEVILLA JORGE -
31699431A
DN: cn=FERRAL
SEVILLA JORGE -
31699431A
gn=JORGE c=ES
Motivo:
Ubicaci¹ n:
Fecha:2025-11-18
19:22+01:00

DIRECCIÓN DE
EQUIPO URBANÍSTICO



PGOM DE GELVES
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
FASE III - DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

PÁG 3

Código Seguro de Verificación	IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Fecha	18/11/2025 19:40:41
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Página	3/17



EQUIPO

El presente documento de **DOCUMENTO DE AVANCE- E. CARTOGRAFÍA - INFORMACIÓN** para el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL de GELVES se redacta por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Gelves a BURÓ 4 ARQUITECTOS, S.L.P., adjudicado mediante el concurso público celebrado para ello. (expediente 2023/CTT_01/000050).

El equipo asignado por **BURÓ 4 ARQUITECTOS, S.L.P.** para la elaboración del documento es el siguiente:

DIRECCIÓN DE EQUIPO URBANÍSTICO

Ramón Cuevas Rebollo. Arquitecto urbanista
Jorge Ferral Sevilla. Arquitecto urbanista

COORDINACIÓN Y REDACCIÓN

Isabel Jiménez López. Arquitecta urbanista
Javier López Ruiz. Arquitecto urbanista

DIRECCIÓN DE EQUIPO AMBIENTAL

Álvaro Pérez Sarabia. Biólogo

JEFES DE EQUIPO

Jesús Díaz Gómez, Arquitecto. Infraestructuras
Ismael Ferral Sevilla, Arquitecto. Proyectos
Antonio Alonso Campaña, Arquitecto

Rosario Rodríguez Cazorla, Arquitecta María
Valdivieso Navarro, LADE Economía

EQUIPO TÉCNICO

Lidia Berdonces Machío, Arquitecta
Alicia Gómez del Castillo, Arquitecta urbanística
Sara Caballero Inarejos, Arquitecta urbanista
Alejandro Barbadillo Gálvez, Arquitecto
Luis Miguel Casal Mesa, Arquitecto
Urbano Jiménez Guerrero, Arquitecto
Isabel González Lagos, Arquitecta
Pablo Rodríguez Zambrana, Arquitecto
Carlos Sánchez Sanabria, Arquitecto
Verónica Rodríguez Vergara, arquitecta
Olga Muñoz López, Arquitecta
Sara Berrocal Ríos, Arquitecta
Alicia Millán Tudela, Arquitecta
Carlos Alcolea López, Ingeniero civil
Paloma Páez Grund, E. Arquitectura
María Gómez Fernández, Arquitecta
Juan José Castro Pérez, Arquitecto

Miguel Martín Pérez, Geógrafo urbanista
Juan Motilla Guzmán, Geógrafo urbanista
Clara Ortega Rodríguez. Geógrafa O.T.

Lylhiam Maanan Lahsen, Abogada Urbanista
Rodrigo Caballero Veganzones, Asesor Jurídico

Luis F. Valdivieso Luis, Administración
Teresa Marín González, Contabilidad

COLABORADORES EXTERNOS

ARQUITECTURA Y GESTIÓN URBANÍSTICA SL.
Juan Carlos Muñoz Zapatero.
Arquitecto

ALQUEVIR, S.L.
Juan Cañadas Mercado.
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

Carlos Cañadas Sánchez-Yebra
Arquitecto



Código Seguro de Verificación	IV7QSA2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Fecha	18/11/2025 19:40:41
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSA2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Página	4/17



REFERENTES MUNICIPALES**POLÍTICOS**

D^a Isabel Herrera Segura
Alcaldesa-presidenta, Urbanismo y Medioambiente.

D^a Sandra Domínguez Carretero
Delegada Obras y servicios. Delegada Hacienda.

D^a María Dolores Gómez Ávalos
Delegada Participación Ciudadana.

D^a María Dolores González González
Delegada Igualdad.

TÉCNICOS

D^a María Esperanza Caso Vázquez
Arquitecta Municipal y jefa del Servicio de Urbanismo

D. José Antonio García-Cascón
Técnico De Administración General adscrito a Urbanismo

D^a María Dolores García Mediavilla
Arquitecta Técnica Municipal

D. Manuel Ramos Lara
Delineante

D^a Lucía Rivera García
Secretaria General

D^a Ana María Prieto García
Técnica Igualdad



Código Seguro de Verificación	IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Fecha	18/11/2025 19:40:41
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Página	5/17



E.1. PLANOS DE INFORMACIÓN

Nº	Nomenclatura	Escala
I.1	Estado actual del territorio. Encuadre territorial.	8.000
I.2	Características geográficas y usos genéricos del medio natural y rural.	8.000
I.3	Identificación de las Áreas sensibles y de riesgos de Impactos.	8.000
I.4	Estructura Territorial. Sistemas Generales de Comunicaciones	8.000
I.5	Estructura Territorial. Servicios Públicos e Infraestructuras	8.000
I.6	Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos existentes	5.000
I.7	Vías Pecuarias. Propuestas de desafectación o cambio de trazado.	8.000
I.8	Afecciones derivadas de la legislación sectorial aplicable	8.000

**PGOM DE GELVES**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

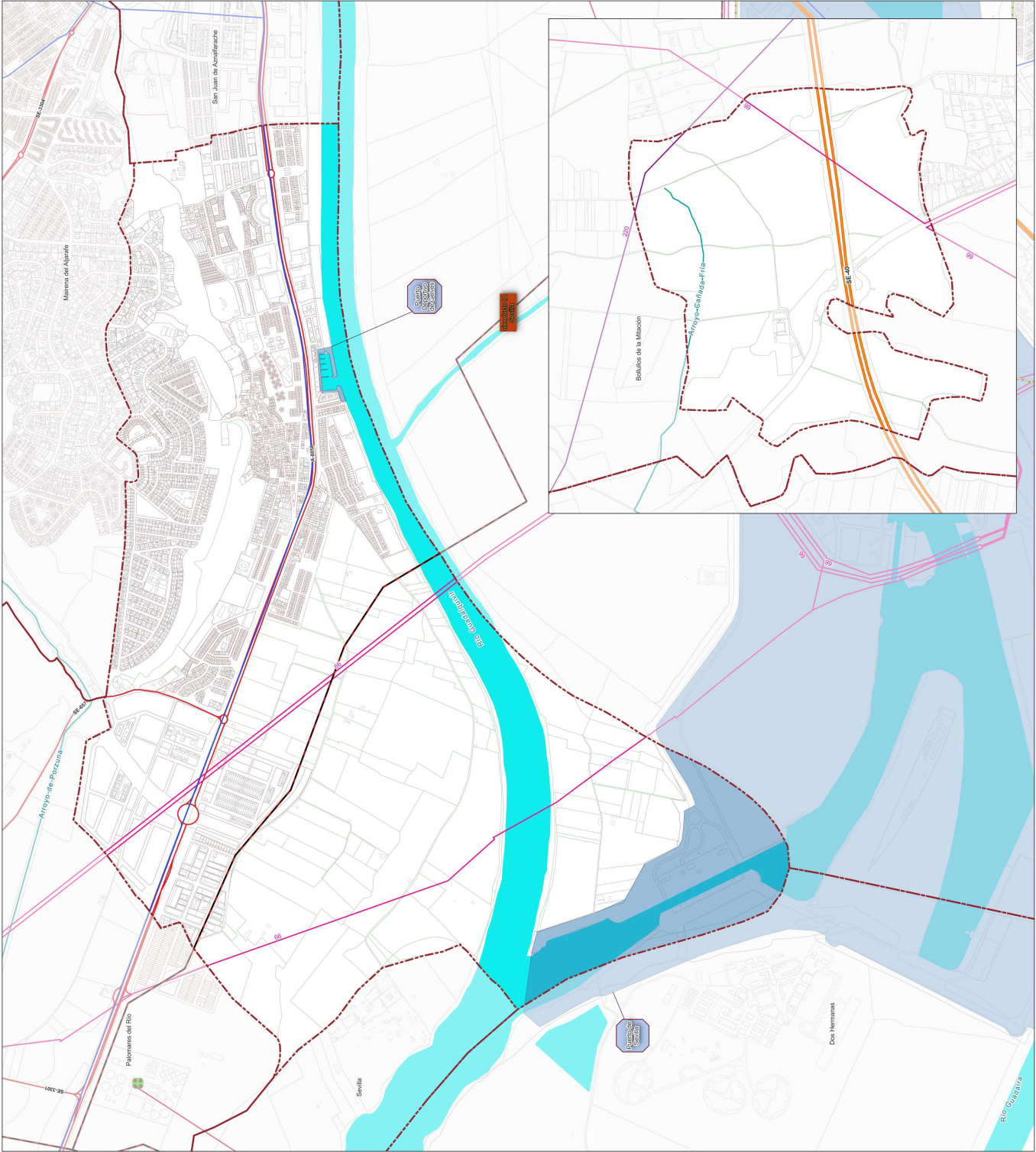
FASE III - DOCUMENTO DE AVANCE Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

PÁG 6

Código Seguro de Verificación	IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Fecha	18/11/2025 19:40:41
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Página	6/17



- LEYENDA
- límite urbanización
 - Infraestructuras hidráulicas
 - Conducción de abastecimiento
 - Depósito
 - Colector de aguas residuales
 - EDAR
 - Infraestructuras energéticas
 - Línea eléctrica
 - 66
 - Gasoducto
 - Subestación eléctrica
 - Infraestructuras de transporte
 - Puntos
 - Red viaria
 - Autovía
 - Calle
 - Calle convencional



Código Seguro de Verificación	IV7QSA2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Fecha	18/11/2025 19:40:41
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSA2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Página	7/17



AYTO DE GELVES			
ENTRADA			
18/11/2025 19:41			
9349			

FASE III
DOCUMENTO DE AVANCE
Y DOCUMENTO INICIAL ESTE
CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS

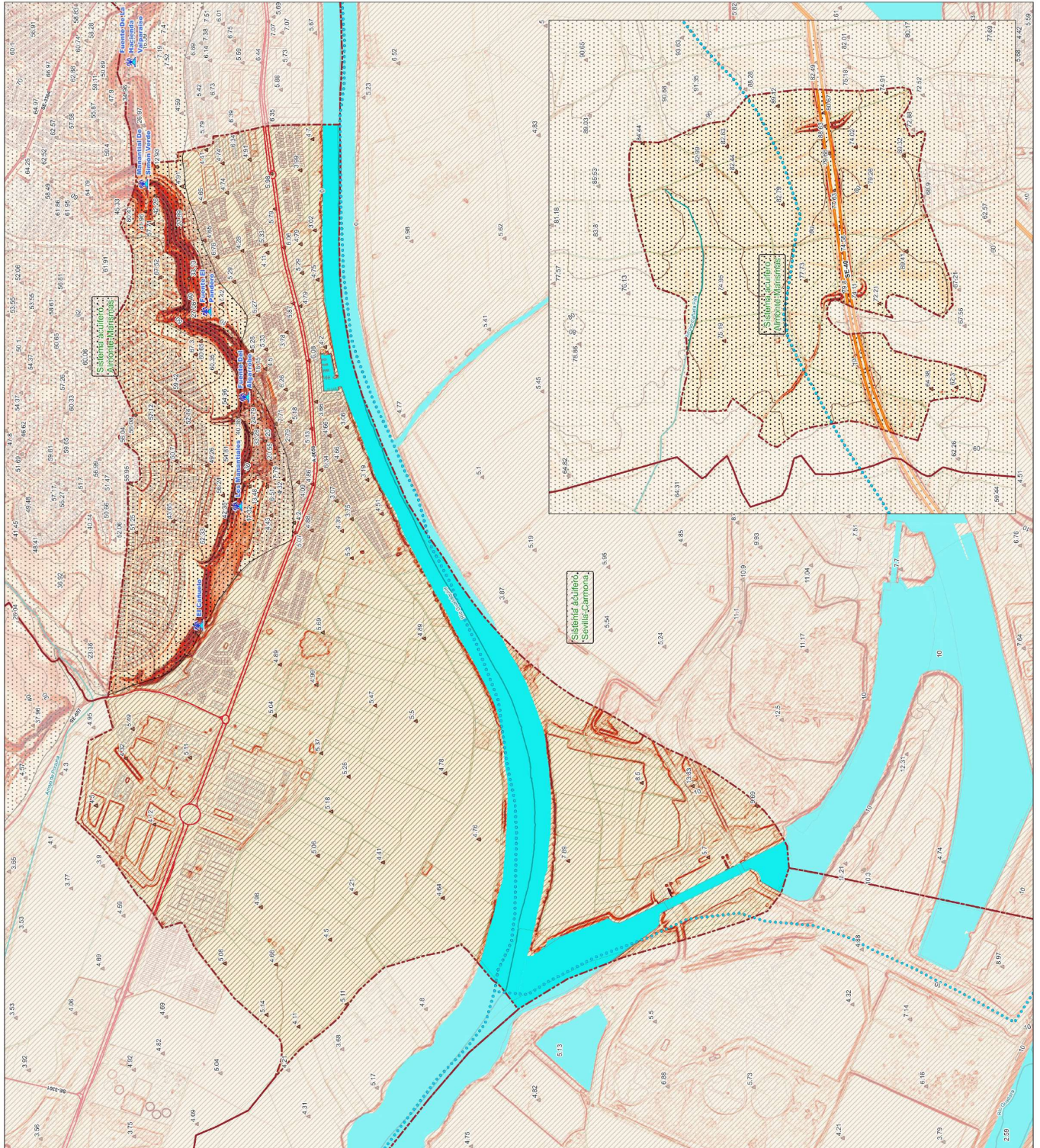


PGOM
GELVES
PLAN GENERAL
DE ORGANIZACIÓN
MÉDICA

buró4

Ayuntamiento
de Celvest

1.2A



Código Seguro de Verificación	IV7Q\$AL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Fecha	18/11/2025 19:40:41
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7Q\$AL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Página	8/17



LEYENDA

- Límite término municipal
- Zona de Especial Conservación (ZEC)
- Propiedad de Riego Público
- Zona de Protección territorial Escarpes y formas singulares del relieve



Código Seguro de Verificación	IV7QSAI2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Fecha	18/11/2025 19:40:41
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSAI2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Página	10/17



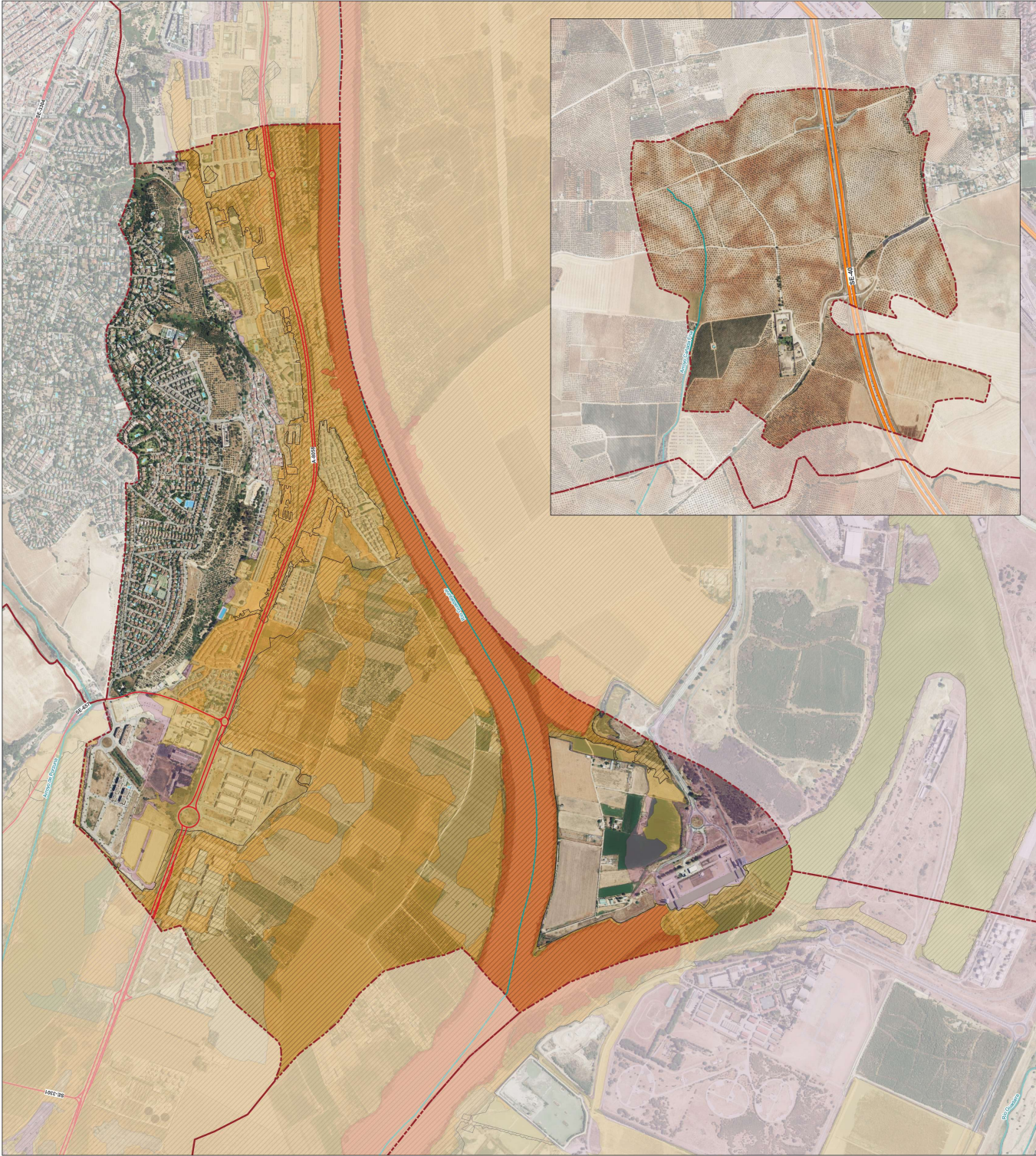
LEYENDA

- Límite municipal
- Zona Inundable. Período de retorno
- 750 años
- 1000 años
- 1500 años
- Zona de Fuga Preferente

FASE III
PLAN DE ORDENACIÓN DE AVANCE
Y DOCUMENTACIÓN ESTRUCTURAL
DE RIESGOS DE INUNDACIÓN

PCOM
GELVES
PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

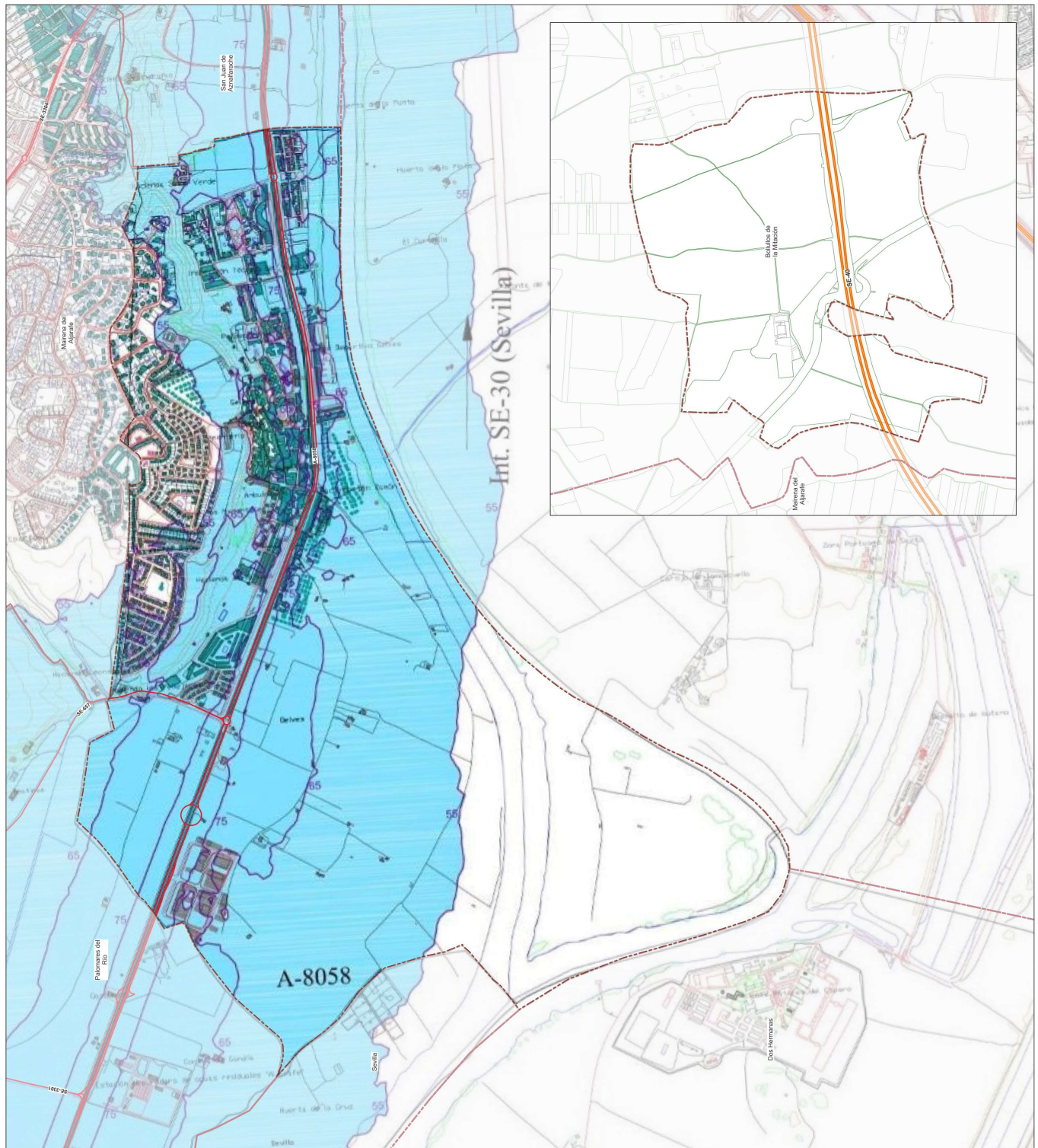
PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL
DE RIESGOS DE INUNDACIÓN
E.L.P.
Región de Andalucía



Código Seguro de Verificación	IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Fecha	18/11/2025 19:40:41
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Página	11/17



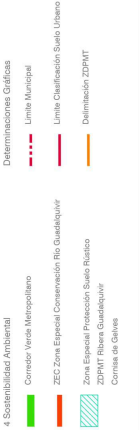
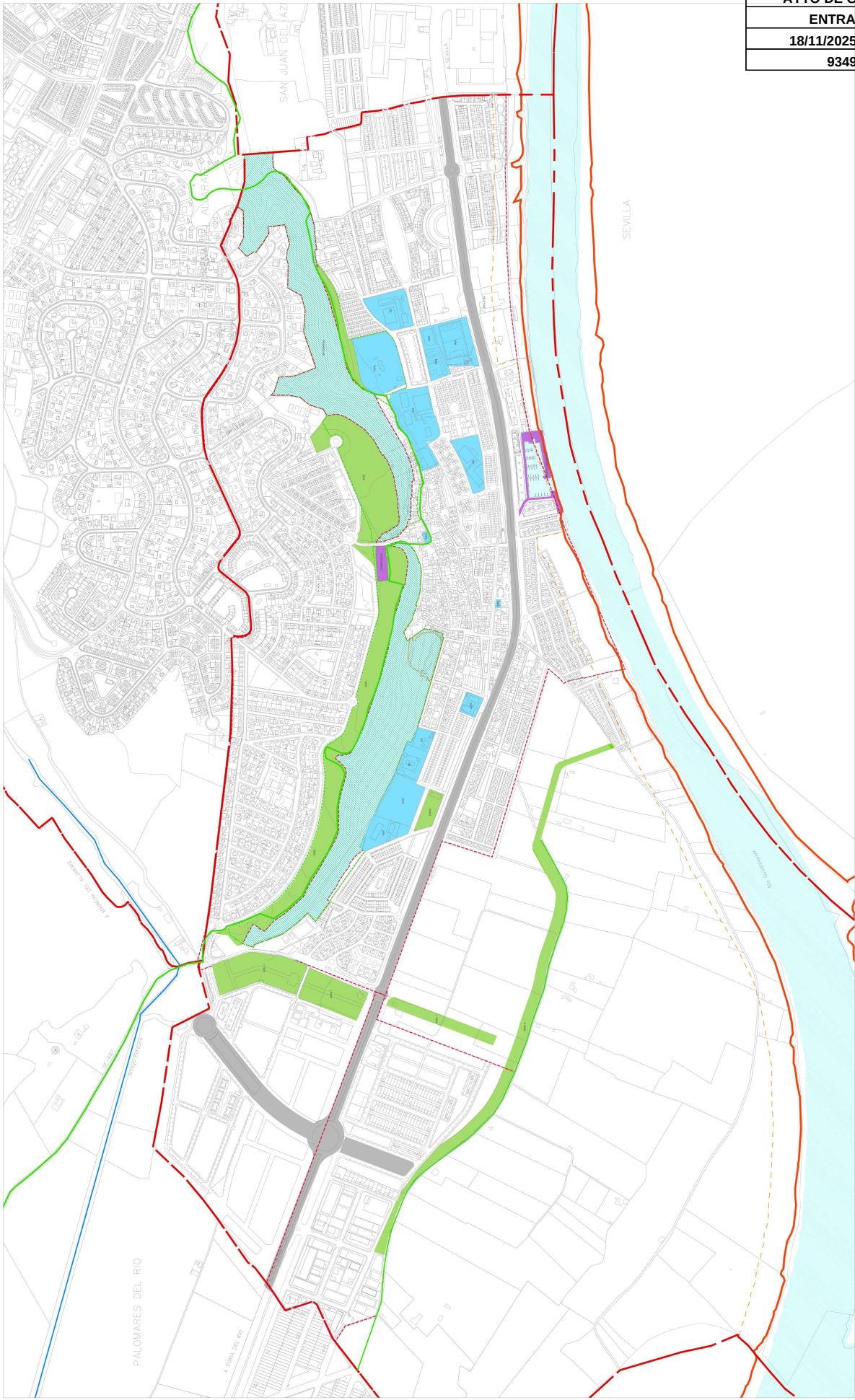
AYTO DE GELVES			
ENTRADA			
18/11/2025		19:41	
9349		GICO DIE	
		000 FECHA NOV 2025	



Código Seguro de Verificación	IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Fecha	18/11/2025 19:40:41
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSAL2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Página	12/17



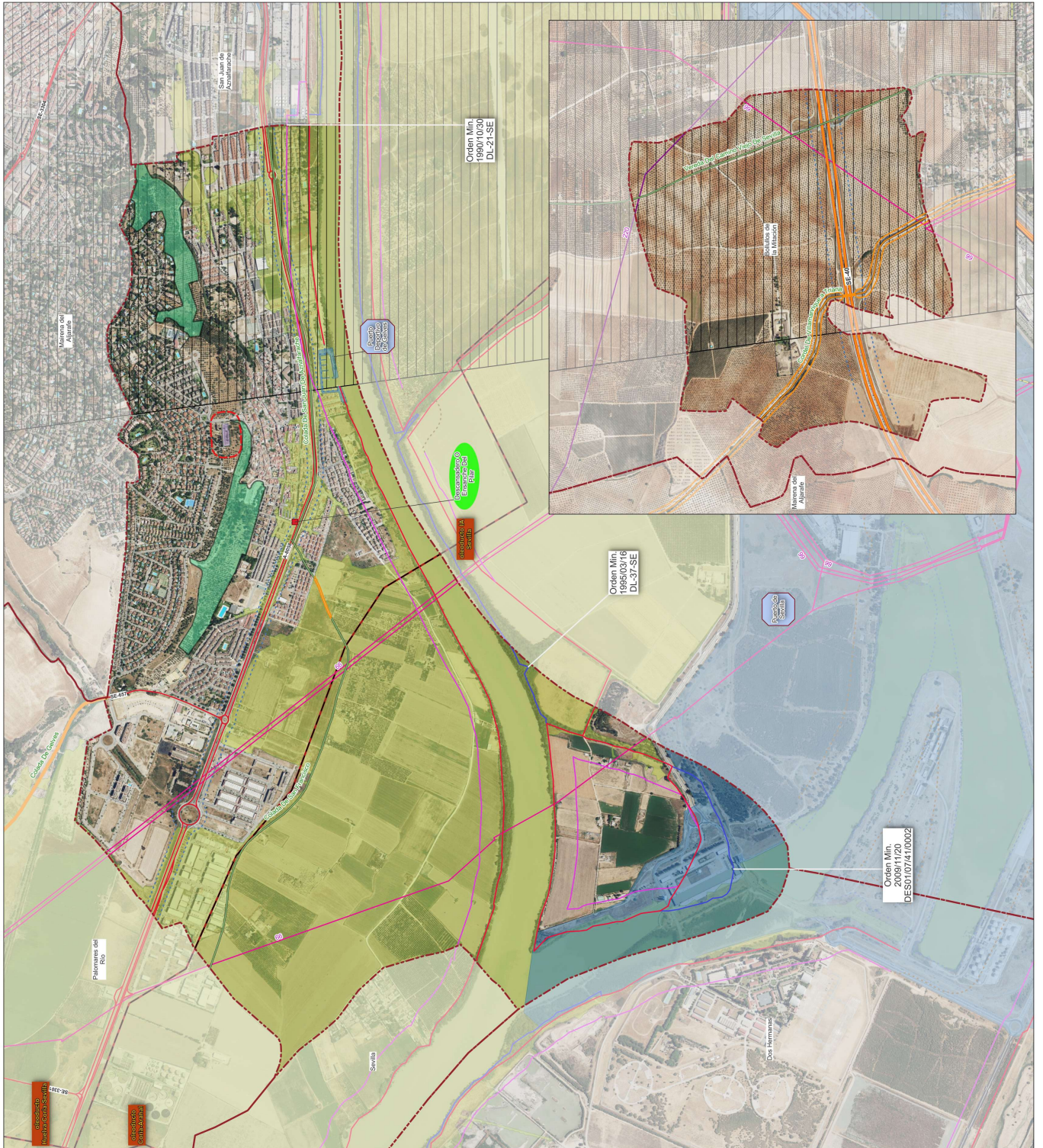




AYTO DE GELVES		
ENTRADA		
18/11/2025	19:41	FECHA NOV 2025
9349		

$$\frac{8}{-1}$$


PGOM GELVES
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 Ayuntamiento de Gelves
 Avenida de la Constitución, 1
 48900 Gelves (Sevilla)
 Teléfono: 954 61 10 00
 Fax: 954 61 10 01
 Correo electrónico: gelves@ayto-gelves.es



Código Seguro de Verificación	IV7QSA2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Fecha	18/11/2025 19:40:41
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	RAMON DE LOS SANTOS CUEVAS REBOLLO		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7QSA2DBXK2TPSAIQBOAJ7OY	Página	17/17

