

AYTO DE GELVES
ENTRADA
25/04/2023 07:27
4012

Anexo Técnico para la tramitación del expediente de Calificación Ambiental para Centro de Crossfit por Declaración Responsable, Decreto 295/1995.

Emplazamiento: C/Artesanía, 7, local B

GELVES (Sevilla)

Titular: D^a. Karin Seelow

Ingeniero Téc. Industrial: D. Manuel Hidalgo Rodríguez

Col.: 8.400 COGITISE

VISADO Nº 1285/2023 - A01

21/04/2023
COLEGIADO 8.400 HIDALGO RODRIGUEZ, MANUEL

C.S.V. 3339248403

Verificación de integridad: <https://www.cogitise.es/verifica>



**MANUEL
HIDALGO
(R:**

Firmado digitalmente por

MANUEL
HIDALGO (R:

Fecha: 2023.04.21
10:55:21 +02'00'

Código Seguro de Verificación	IV7OQCDDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQCDDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	1/19



Índice

1. Proyecto técnico
 - A) Memoria descriptiva
 - B) Medidas de prevención ambiental
 - C) Planos
2. Disposiciones legales – Protección Ambiental

Para iniciar el procedimiento de Calificación Ambiental, se dará cumplimiento al Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental.

Las actividades que están obligadas a solicitar Calificación Ambiental son aquellas incluidas en el Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, en nuestro caso *se encuentra incluida en el epígrafe 13.36.BIS de la GICA. «Gimnasios, con una capacidad inferior a 150 personas o con una superficie construida total inferior o igual a 500 m²»*, siendo necesario su calificación Ambiental por Declaración Responsable.

1. PROYECTO TÉCNICO

A) MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Antecedentes, actividad y titular.

- No se tienen conocimientos de antecedentes en esta actividad.
- La actividad a desarrollar es Centro de Crossfit.
- Titular: D. KARIN SEELow, con DNI

2. Situación y emplazamiento:

La actividad a desarrollar se encuentra ubicada en calle Artesanía, 7 local B, Gelves (Sevilla).

La actividad se encuadra ubicada en un edificio industrial construido en 2007 dentro del polígono industrial Guadalquivir ocupando una de las cuatro naves que forman el edificio. La entrada se produce a través de zonas comunes y esta por la misma calle, edificio que consta de 2 plantas sobre rasante (BAJA+1). En nuestro caso la planta alta que pertenece a la nave no se va a realizar ninguna actividad permaneciendo cerrada.



Código Seguro de Verificación	IV70QCDOF7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV70QCDOF7455KMYCQVMP5QCKY	Página	2/19



AYTO DE GELVES
ENTRADA
25/04/2023 07:27
4012

La fachada que presenta el local en su totalidad es de 9 metros a la zona común del edificio con acceso mediante una vía de entrada de 7,31m de ancho. El acceso desde la calle se realiza mediante entrada general del edificio. La fachada lateral tiene una longitud de 23 metros y da a una vía común de 3,71 metros, la nave posee puerta de servicio de acceso a esta zona.

Además de las fachadas definidas en el punto anterior, las medianeras y colindantes que presente la totalidad del local son las siguientes:

A la derecha nave colindante del mismo edificio.

Al fondo con nave sin uso del mismo edificio.

3. Descripción de la actividad.

a. Proceso.

Actividad de gimnasio Crossfit, no se produce ningún proceso productivo.

b. Relación y características de materiales empleados, almacenados y producidos.

Las propias máquinas de ejercicios no se producen almacenamientos.

c. Equipos y maquinaria.

- 3 ud. Máquina de remo
- 4ud. Bicicletas estáticas.

4. Soluciones constructivas.

a. Elementos estructurales.

Presenta cimentación tipo superficial, con zapatas aisladas flexibles de hormigón armado.

Solera de hormigón armado de 20 cm. de espesor, baldosa de gres antideslizante en aseos.

La estructura primaria es metálica constituida por pórticos formados por vigas y pilares de alma llena electrosoldados. Los pórticos tipos (centrales), están formados por perfiles de acero IPN, tanto los soportes con las jácenas soldados entre sí y a los soportes mediante nudos empotrados con cartelas.

La estructura secundaria la constituye las correas de sujeción de la

COGITISE



VISADO Nº 1285/2023 - A01

21/04/2023

COLEGIADO 8.400 HIODALGO RODRIGUEZ MANUEL

C.S.V. - 3339248403

Verificación de integridad: <https://www.cogitise.es/verifica>



Código Seguro de Verificación	IV7OQCDDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQCDDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	3/19



AYTO DE GELVES
ENTRADA
25/04/2023 07:27
4012

cubierta formada por perfiles de acero conformado, atornillada a las jácenas inclinadas de la cubierta.

La estructura de la entreplanta constituida por forjado de 30 cm. De canto, formada a base de vigas metálicas y bovedillas semiresistente con capa de compresión de 5 cm. De espesor y armada y baldosas de gres porcelánico. La escalera de subida a la entreplanta es de estructura metálica.

b. Cerramientos y particiones.

Tanto las medianeras como la fechada están realizadas mediante paneles de hormigón de 20 cm de espesor a alturas de 25 metros soportados por las vigas de la nave. La división entre naves está realizada mediante bloques de hormigón tipo San Pablo.

La cubierta es de tipo sándwich formada por placas de acero prelacada.

c. Revestimientos en paredes, techo y suelos.

Revestimiento de pintura plástica en paredes y techos y suelo de hormigón en zona de gimnasio y antideslizante gres en aseos.

Falso techo de placa de escayola lisa en aseos.

Puertas interiores de madera barnizada en aseo y el resto metálicas.

5. Superficies construidas y útiles. Alturas libres.

La altura total de la planta baja de la nave alcanza los 7,48m con una altura total del edificio de 12m.

Para el acceso se dispone en la fachada de una puerta metálica seccionable de 3,86x4,23m que comunica con la zona de trabajo. También posee puerta lateral de servicio de 1,15 de hoja.

La planta donde se va a desarrollar la actividad tiene la siguiente distribución:

ZONA ACCESO: 35,30 M2
 ZONA CROSSFIT: 129,62 M2
 VESTIBULO: 2,17 M2
 ASEO 1: 4,70 M2
 ASEO 2: 5,88M2
 ESCALERAS: 8,89 M2

Todo el local ya se encuentra construido por lo que no es necesaria la realización de modificaciones importantes.

El local se distribuye mediante zona delantera para ventas y acceso al público, se le dota de mobiliario para exposición y atención al cliente descritos anteriormente.



Código Seguro de Verificación	IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	4/19



AYTO DE GELVES
ENTRADA
25/04/2023 07:27
4012

B) MEDIDAS DE PREVENCIÓN AMBIENTAL

b.1. Ruidos y vibraciones:

La actividad del local se encuentra sometida a las prescripciones que se disponen en el CTE-DB-HR. Protección frente al ruido.

Se procederá a demostrar que el ruido generado en el ejercicio de la actividad no produce molestias a personas o bienes de cualquier naturaleza.

Estudio de insonorización de los elementos constructivos delimitadores del local donde se ubica la actividad y su adecuación a la normativa.

NIVEL FRENTE AL RUIDO PROCEDENTE DE OTRAS UNIDADES DE USO

El nivel global de presión de ruido de impacto L_{mtw} ; en un recinto protegido colindante vertical, horizontal o que tenga una arista horizontal común con cualquier otro que pertenezcan a una unidad de uso diferente no será mayor de 65dB.

NIVEL DE PRESION SONORA DE EMISION DE LA ACTIVIDAD

La actividad genera unos ruidos propios de la conversación que se establece en el local entre los trabajadores y el público.

El nivel de presión sonora (dBA) de la actividad tendrá un valor global de emisión de 70 dBA.



COGITISE

VERIFICACIÓN DE INTEGRIDAD: <https://www.cogitise.es/verifica>

C.S.N.: 3339248403

21/04/2023

COLEGIADO 8-400 HIDALGO RODRIGUEZ, MANUEL

VISADO Nº 1285/2023 - A01



Código Seguro de Verificación	IV7OQCDDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQCDDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	5/19



APLICACION DB HR "Protección Frente al Ruido"	
K.1	Fichas Justificativas de la opción simplificada de aislamiento acústico

1.- Tabiques		Características		
Tipo		Proyecto		Exigidas
		m(kg/m2)=		≥
		RA(dBA)		≥

ELEMENTOS DE SEPARACIÓN VERTICAL ENTRE RECINTOS				
2.- Elementos verticales entre recintos de diferentes usuarios				
Solución de elementos constructivos entre:		0		
Elementos Constructivos		Características		
Tipo	BLOQUE CEMENTO	Proyecto		Exigidas
Elemento vertical	Elemento base	m(kg/m²)=		≥
		R _a (dBA)	47	≥ 46
	Trasdosados por ambos lados	DR _a (dBA)		≥
Condiciones de las fachadas que acometen a los elementos de separación verticales		Características		
Fachada	Tipo	Proyecto		Exigidas
		m(kg/m²)=		≥ #N/A
		R _a (dBA)		≥ #N/A

3.- Elementos verticales adyacentes a recintos de instalaciones				
Solución de elementos constructivos entre:		0		
Elementos Constructivos		Características		
Tipo	0	Proyecto		Exigidas
Elemento vertical	Elemento base	m(kg/m²)=		≥
		R _a (dBA)		≥
	Trasdosados por ambos lados	DR _a (dBA)		≥
Condiciones de las fachadas que acometen a los elementos de separación verticales		Características		
Fachada	Tipo	Proyecto		Exigidas
		m(kg/m²)=		≥
		R _a (dBA)		≥

4.- Elementos verticales adyacentes a recintos de actividad				
Solución de elementos constructivos entre:		--		
Elementos Constructivos		Características		
Tipo	--	Proyecto		Exigidas
Elemento vertical	Elemento base	m(kg/m²)=		≥
		R _a (dBA)		≥
	Trasdosados por ambos lados	DR _a (dBA)		≥
Condiciones de las fachadas que acometen a los elementos de separación verticales		Características		
Fachada	Tipo	Proyecto		Exigidas
		m(kg/m²)=		≥
		R _a (dBA)		≥

ELEMENTOS DE SEPARACION HORIZONTALES ENTRE RECINTOS				
5.- Elementos horizontales entre recintos de diferente usuario				
Solución de elementos constructivos entre:		--		
Elementos Constructivos		Características		
Tipo	--	Proyecto		Exigidas

COGITISE

 Verificador de integridad: <https://www.cogitise.es/verifica>

VISADO Nº 1285/2023 - A01
 21/04/2023
 COLEGIADO 8-400 HIDALGO RODRIGUEZ, MANUEL
 C.S.V. *3339248403*



Código Seguro de Verificación	IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	6/19



Elemento horizontal	Forjado	m(kg/m²)=	≥	
		R _a (dBA)	≥	
	Suelo Flotante	DR _a (dBA)	≥	
		DL _w (dB)	≥	
Techo suspendido	DR _a (dBA)	≥		

6.- Elementos horizontales adyacentes a recinto de instalaciones					
Solución de elementos constructivos entre: --					
Elementos Constructivos			Características		
Tipo	--		Proyecto		Exigidas
Elemento horizontal	Forjado	m(kg/m²)=	520	≥	500
		R _a (dBA)	61	≥	#N/A
	Suelo Flotante	DR _a (dBA)	4	≥	4
		DL _w (dB)	32	≥	#N/A
Techo suspendido	DR _a (dBA)	0	≥	7	

7.- Elementos horizontales adyacentes a recinto de actividad					
Solución de elementos constructivos entre: 0					
Elementos Constructivos			Características		
Tipo	0		Proyecto		Exigidas
Elemento horizontal	Forjado	m(kg/m²)=	520	≥	500
		R _a (dBA)	61	≥	60
	Suelo Flotante	DR _a (dBA)	0	≥	#N/A
		DL _w (dB)	0	≥	17
Techo suspendido	DR _a (dBA)	4	≥	#N/A	

FACHADAS y CUBIERTAS					
8.- Fachadas					
Solución de elementos constructivos local receptor Salon comedor					
Aislamiento mínimo exigible D _{2m;nT_{Atr}}			30		
Elemento	Tipo	% de huecos	Proyecto		Exigidas
Parte ciega	PANEL HORMIGON	30%	R _{Atr} (dBA)=	47	≥ 40
Hueco			R _{Atr} (dBA)=	25,2	≥ 25

9.- Cubiertas					
Solución de elementos constructivos local receptor Salon comedor					
Aislamiento mínimo exigible D _{2m;nT_{Atr}}			30		
Elemento	Tipo	% de huecos	Proyecto		Exigidas
Parte ciega		0%	R _{Atr} (dBA)=		≥
Hueco			R _{Atr} (dBA)=		≥

MEDIANERAS

11.-Medianeras					
Tipo	Características				
		Proyecto		Exigidas	
	R _{Atr} (dBA)=		≥		



CERRAMIENTOS VERTICALES CON HUECOS

12. Cerramientos verticales con huecos				
		Características		
Recinto emisor otro usuario y receptor recinto protegido		Proyecto		Exigidas
Parte ciega	R _a (dBA)=	--	≥	--
Hueco	R _a (dBA)=	--	≥	--
Recinto emisor otro usuario y recinto receptor habitable		Proyecto		Exigidas
Parte Ciega	R _a (dBA)=	--	≥	--
Hueco	R _a (dBA)=	30	≥	20
Recinto emisor de actividad y recinto receptor habitable		Proyecto		Exigidas
Parte Ciega	R _a (dBA)=	--	≥	--
Hueco	R _a (dBA)=	30	≥	30

COGITISE



VISADO Nº 1285/2023 - A01
21/04/2023
COLEGADO 8.400 HIDALGO RODRIGUEZ, MANUEL
C.S.V. 3339248403

Verificación de integridad: <https://www.cogitise.es/verifica>



Código Seguro de Verificación	IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Uri de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	8/19



AYTO DE GELVES
ENTRADA
25/04/2023 07:27
4012

b.2. Emisiones a la atmósfera:

No se producen emisiones contaminantes a la atmósfera.

b.3. Vertidos:

1. Utilización del agua y vertidos líquidos.

El vertido de aguas corresponden a la evacuación de aparatos sanitario instalados en los aseos. Para la evacuación de los mismos, el inmueble dispone de una red de saneamiento compuesto por colectores de PVC de diferentes diámetros y arquetas de paso. Además dispone de arqueta sifónica.

El agua utilizada será la suministrada por la compañía de aguas lo que garantiza su potabilidad.

b.4. Residuos:

Se dispondrán de recipientes metálicos para la recogida de los residuos sólidos diarios.

No se producen residuos que requieran un tratamiento especial

COGITISE



VERIFICACIÓN DE INTEGRIDAD: <https://www.cogitise.es/verifica>

CSN: 3339248403

21/04/2023

COLEGIADO 8-400 HIDALGO RODRIGUEZ, MANUEL

VISADO Nº 1285/2023 - A01



Código Seguro de Verificación	IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Uri de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	9/19



AYTO DE GELVES
ENTRADA
25/04/2023 07:27
4012

C) PLANOS

Se adjunta anexo.

● DISPOSICIONES LEGALES - PROTECCIÓN AMBIENTAL

- 1) Ordenanza Municipal que afecte.
- 2) Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía. (BOJA nº 81, de 26 de abril de 2012).
- 3) Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental. (BOJA nº 3 de 11 de enero de 1996).
- 4) Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la calidad del medio ambiente atmosférico y se crea el Registro de Sistemas de Evaluación de la Calidad del Aire en Andalucía (BOJA nº 152, de 4 de agosto de 2011).
- 5) Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases. (BOE nº 99 de 25 de abril de 1997).
- 6) Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados (BOE 181, de 29 de julio de 2011)
- 7) Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y la ejecución de la Ley 11/1997 de envases y residuos de envases. (BOE nº 104 de 1 de mayo de 1998).
- 8) Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía y se modifica el Decreto 357/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la Contaminación

COGITISE
 Verificación de integridad: <https://www.cogitise.es/verifica>



VISADO Nº 1285/2023 - A01
 21/04/2023
 COLEGIADO 8-400 HIDALGO RODRIGUEZ, MANUEL
 C.S.V. - 3339248403



Código Seguro de Verificación	IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	10/19



AYTO DE GELVES
ENTRADA
25/04/2023 07:27
4012

- Lumínica y el Establecimiento de Medidas de Ahorro y Eficiencia Energética. (BOJA nº de 18 de diciembre de 2003)
- 9) Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados (BOE nº 15 de 18 de enero de 2005).
 - 10) Real Decreto 208/2005, de 25 de febrero, sobre aparatos eléctricos y electrónicos y la gestión de sus residuos (BOE nº 49 de 26 de febrero de 2005).
 - 11) Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (BOJA nº 143 de 20 de julio de 2007). Modificación por Decreto 356/2010, de 3 de agosto.
 - 12) Decreto 5/2012, de 17 de enero, por el que se regula la autorización ambiental integrada y se modifica el Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada.
 - 13) Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido. (BOE nº 276 de 18 de noviembre de 2003).
 - 14) Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
 - 15) Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas (BOE nº 254 de 23 de octubre de 2007).
 - 16) Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (BOE nº 254 de 23 de octubre de 2007).
 - 17) Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el Documento Básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
 - 18) Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, por la que se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre. (BOE 23-abril-2009).
 - 19) Corrección de errores y erratas de la orden VIV/984/2009, de 15 de abril, por la que se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre. (BOE 23-septiembre-2009).
 - 20) Ley 34/2007 de 15 de noviembre de Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera (BOE nº 275 de 16 de noviembre de 2007).
 - 21) Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación (BOE nº 25, de 29 de enero de 2011).



VISADO Nº 1285/2023 - A01

21/04/2023
COLEGIADO 8.400 HIDALGO RODRIGUEZ, MANUEL

C.S.N. 3339248403

Verificación de integridad: <https://www.cogitise.es/verifica>



Código Seguro de Verificación	IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	11/19



AYTO DE GELVES
ENTRADA
25/04/2023 07:27
4012

- 22) Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire (BOE nº 25, de 29 de enero de 2011).
- 23) Ley 3/2014, de 1 de octubre, de medidas normativas para reducir las trabas administrativas para las empresas.
- 24) Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- 25) Decreto 155/2018, de 31 de julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía y se regulan sus modalidades, régimen de apertura o instalación y horarios de apertura y cierre.

Sevilla 21 de abril de 2023

El Ingeniero Técnico Industrial

Manuel Hidalgo Rodríguez
Col 8.400 COGITISE



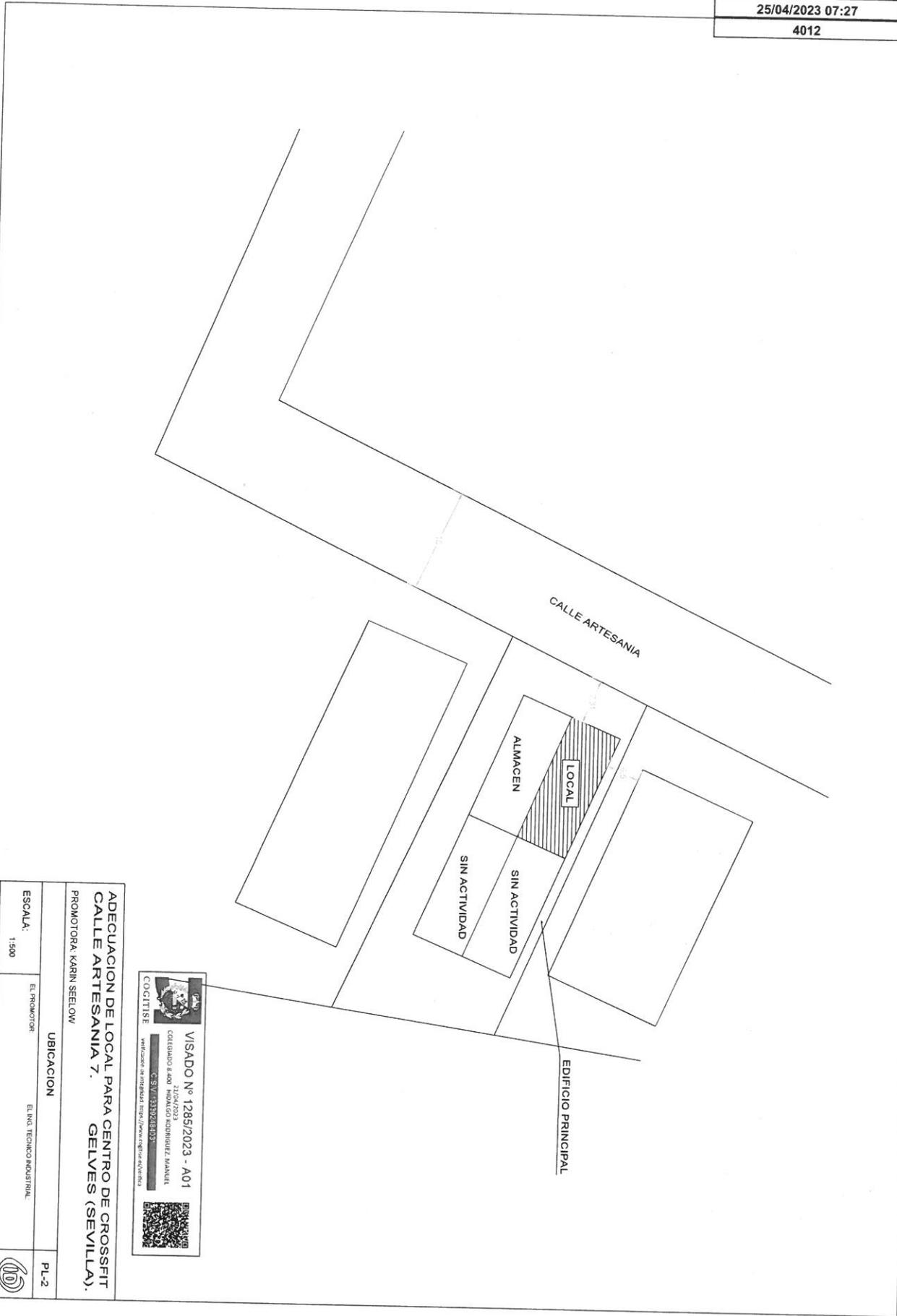
VISADO Nº 1285/2023 - A01
21/04/2023
COLEGIADO 8.400 HIDALGO RODRIGUEZ, MANUEL
C.S.V. 3339248403

Verificación de integridad: <https://www.cogitise.es/verifica>



Código Seguro de Verificación	IV7OQC DOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQC DOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	12/19



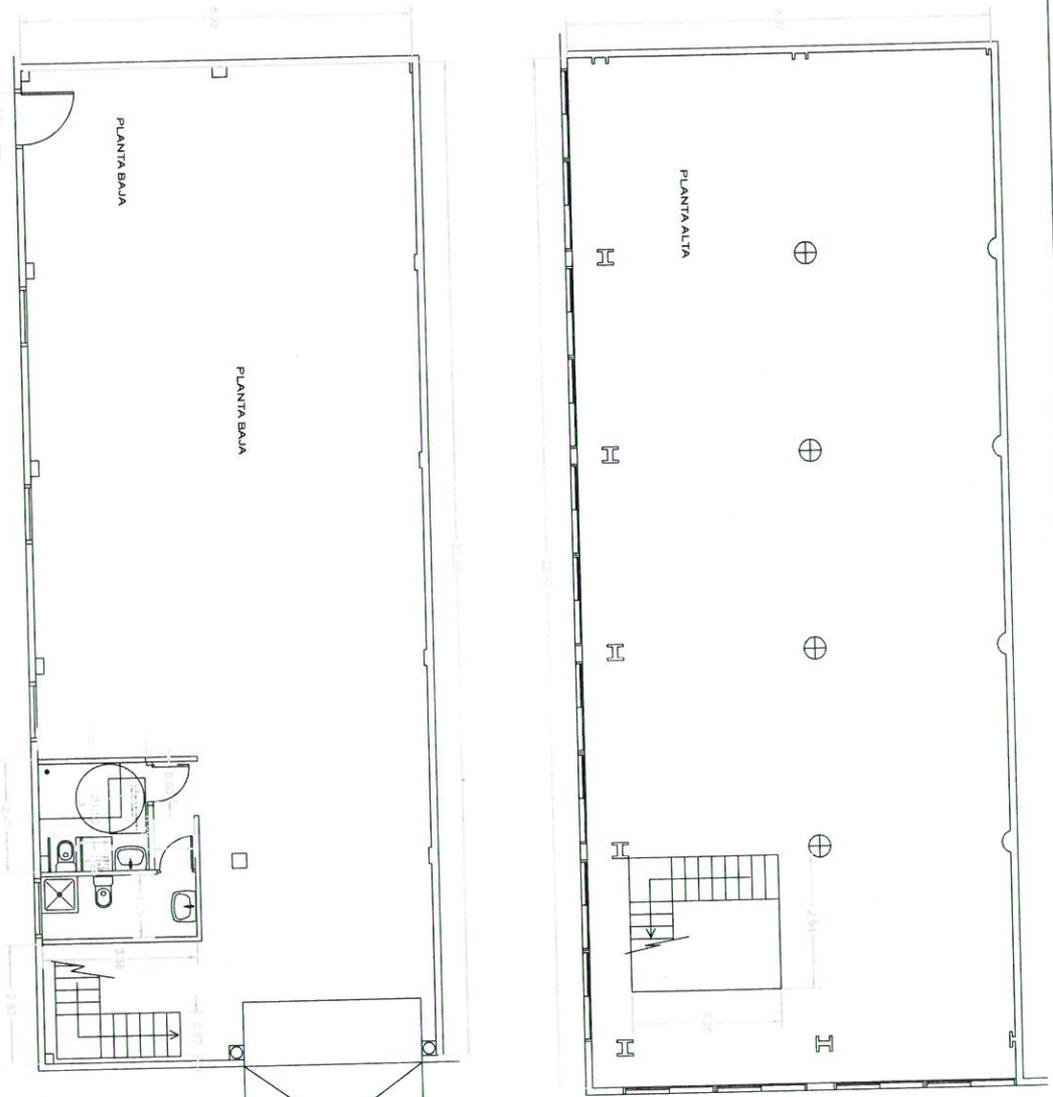


ADECUACION DE LOCAL PARA CENTRO DE CROSSFIT CALLE ARTESANIA 7. GELVES (SEVILLA).	
PROMOTORA: KARIN SEELAW	
UBICACION	PL-2
ESCALA: 1:500	EL PROMOTOR: EL ING. TECNICO INDUSTRIAL
FEBRERO 2023	ING. TECNICO INDUSTRIAL: MANUEL HIDALGO RODRIGUEZ

VISADO Nº 1285/2023 - A01
 COGITISE
 COLEGIO 4.ººº HIDALGO RODRIGUEZ MANUEL
 C.S.V. 33324803
 Verificación en Internet: <https://www.cogitise.es/verificar>

Código Seguro de Verificación	IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQCDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	13/19





ADECUACION DE LOCAL PARA CENTRO DE CROSSFIT CALLE ARTESANIA 7. GELVES (SEVILLA).

PROMOTORA: KARIN SEELOW

COTAS

ESCALA: 1:100

FEBRERO 2023

ING. TECNICO INDUSTRIAL: MANUEL HIDALGO RODRIGUEZ

EL PROMOTOR: EL ING. TECNICO INDUSTRIAL

PL-3

VISADO Nº 1285/2023 - A01

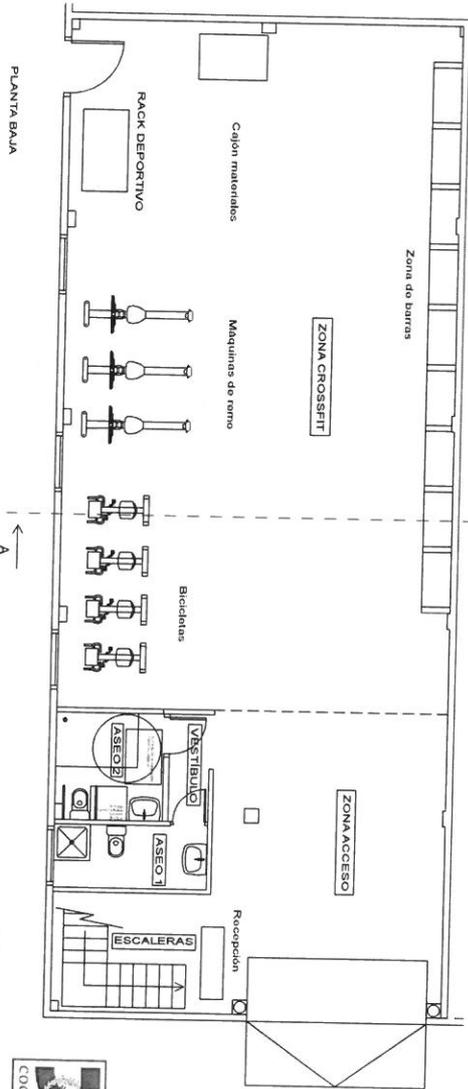
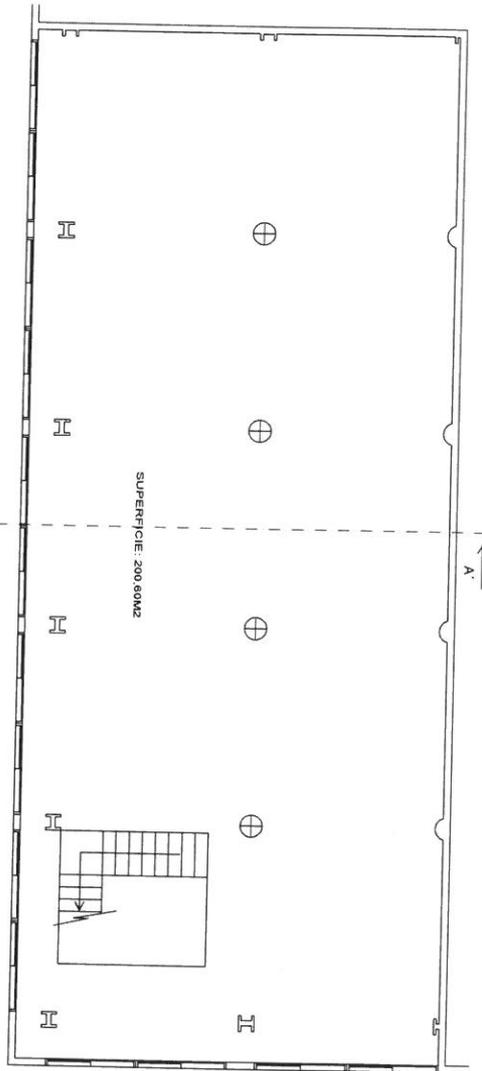
COGITISE

VERIFICADOR DE INGENIERIA TECNICA MANUEL HIDALGO RODRIGUEZ

C.S.V. 253928403

Código Seguro de Verificación	IV7OQC DOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQC DOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	14/19





- PLANTA BAJA
- ZONA ACCESO 35,30m2
 - ZONA CROSSFIT 129,40m2
 - VESTIBULO 217m2
 - ASO 1 4,70m2
 - ASO 2 3,88m2
 - ESCALERAS 8,89m2
 - SUP. OTL. PL. BAJA 186,50m2

COGITISE

VISADO Nº 1285/2023 - A01

21/04/2023

COLEGIO 4.ººº 21/04/2023

MANUEL HIDALGO RODRIGUEZ

COSV 3389248103

verificación de integridad: <https://www.cogitise.es/verif>

ADECUACION DE LOCAL PARA CENTRO DE CROSSFIT CALLE ARTESANIA 7, GELVES (SEVILLA).

PROMOTORA: KARIN SELOW

SUPERFICIES Y USOS

ESCALA:

1:100

EL PROMOTOR

EL ING. TECNICO INDUSTRIAL

PL-4

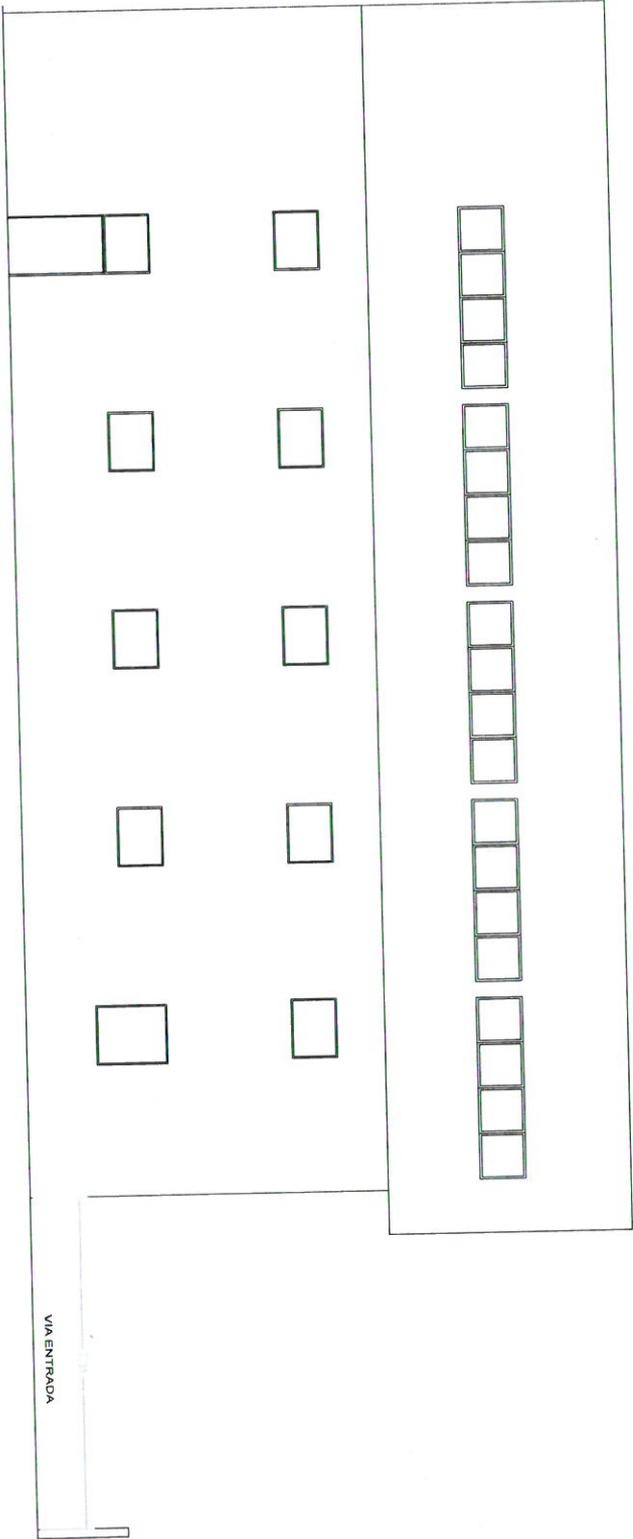
FEBRERO 2023

ING. TECNICO INDUSTRIAL: MANUEL HIDALGO RODRIGUEZ



Código Seguro de Verificación	IV7OQCOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Uri de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQCOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	15/19






VISADO Nº 4285/2023 - A01
 23/04/2023
 COLABORADO & ADOPTADO POR: MANUEL HIDALGO RODRIGUEZ
 C.S.V. 433028103
 VERIFICADOR DE INTEGRIDAD: MANUEL HIDALGO RODRIGUEZ

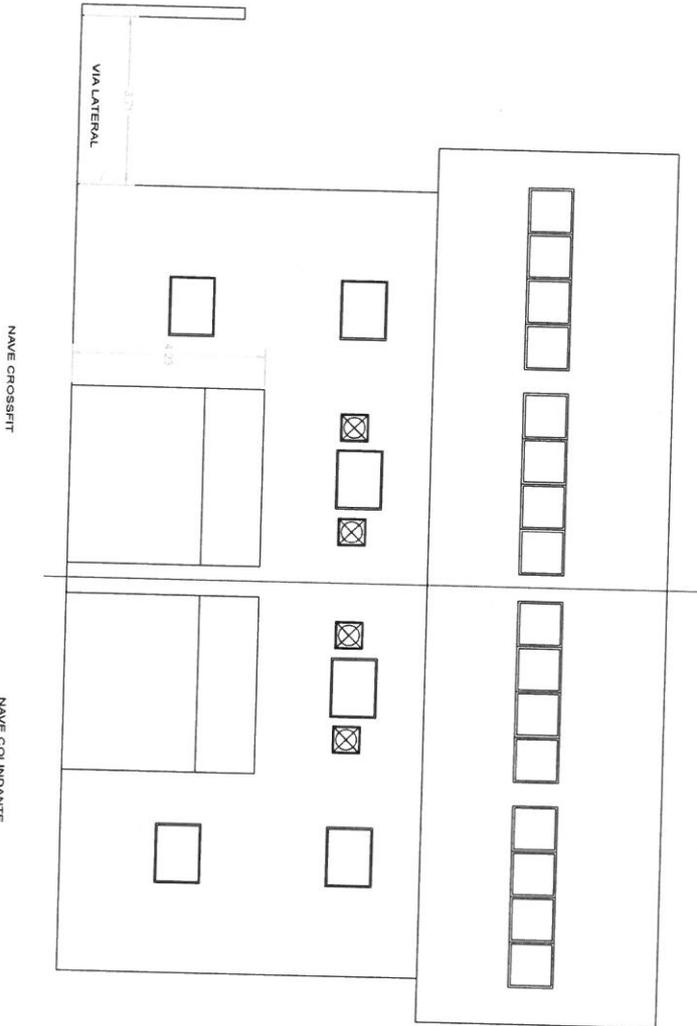
ADECUACION DE LOCAL PARA CENTRO DE CROSSFIT CALLE ARTESANIA 7. GELVES (SEVILLA).

PROMOTORA: KARIN SEELOW

FACHADA LATERAL		PL-5
ESCALA: 1:100	EL PROMOTOR	EL ING. TECNICO INDUSTRIAL
FEBRERO 2023	ING. TECNICO INDUSTRIAL:	MANUEL HIDALGO RODRIGUEZ

Código Seguro de Verificación	IV7OQCDDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQCDDOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	16/19



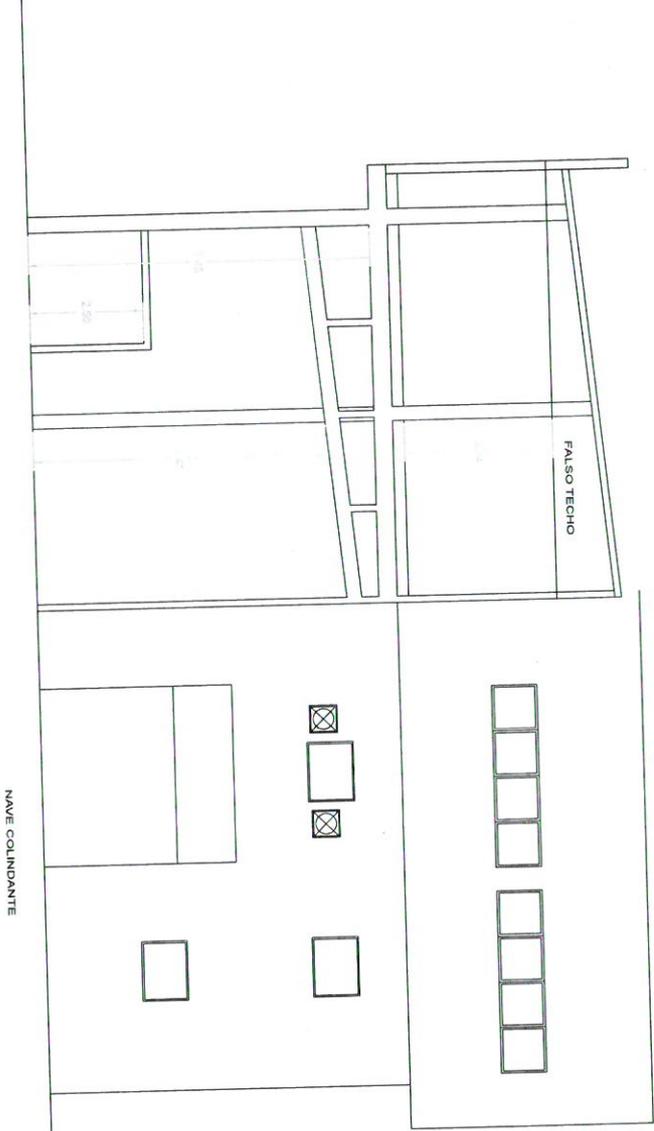



VISADO Nº 1285/2023 - A01
 Colegiado a: 003 HIDALGO RODRIGUEZ MANUEL
 C.S.V. 333283031
 Verificación de autenticidad: <https://portal.dipusevilla.es/vfirma>



ADECUACION DE LOCAL PARA CENTRO DE CROSSFIT CALLE ARTESANIA 7. GELVES (SEVILLA). PROMOTORA: KARIN SELOW	
FACHADA PRINCIPAL	
ESCALA: 1:100	EL PROMOTOR EL ING. TECNICO INDUSTRIAL
FEBRERO 2023	ING. TECNICO INDUSTRIAL: MANUEL HIDALGO RODRIGUEZ
	





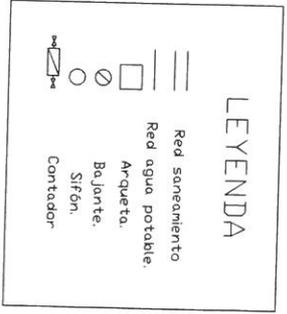
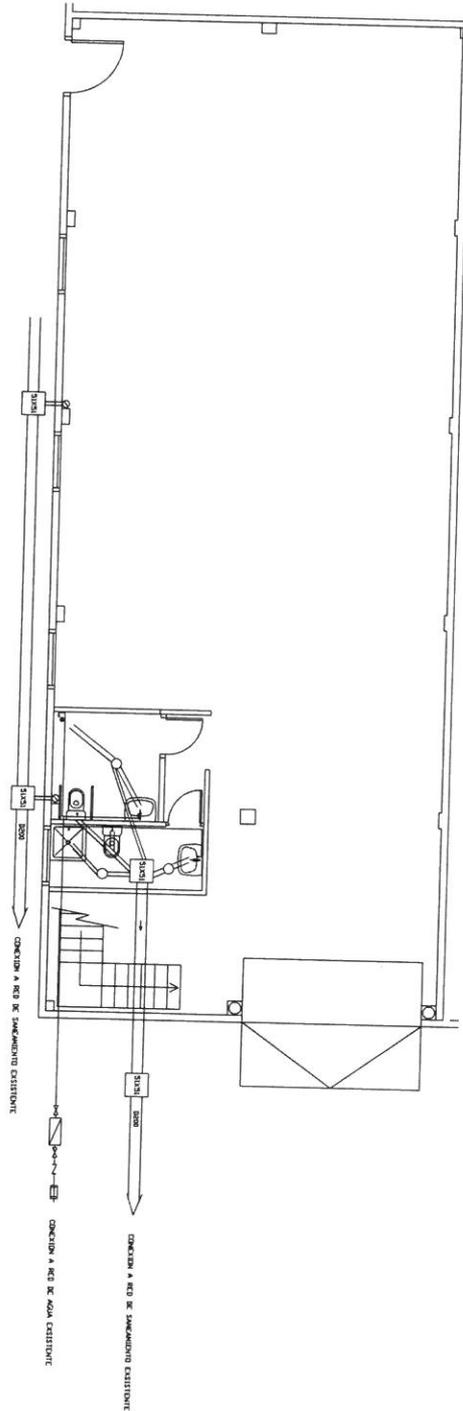
ADECUACION DE LOCAL PARA CENTRO DE CROSSFIT
CALLE ARTESANIA 7. GELVES (SEVILLA).
 PROMOTORA: KARIN SEELOW
 SECCION A-A
 EL PROYECTOR EL ING. TECNICO INDUSTRIAL.
 ESCALA: 1:100
 FEBRERO 2023 ING. TECNICO INDUSTRIAL: MANUEL HIDALGO RODRIGUEZ

VISADO Nº 1285/2023 - A01
 COLGADO a: 407 HIDALGO RODRIGUEZ MANUEL
 C.O.C.I.T.I.S.E. Asociación de Ingenieros Técnicos Industriales


Código Seguro de Verificación	IV7OQC DOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Uri de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQC DOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	18/19



PLANTA BAJA



VISADO Nº 1285/2023 - A01
 1 JUN/2023
 COLGADO 8.400 MANUEL HIDALGO RODRIGUEZ, MANUEL
 COCITISE
 Verificación de integridad: <https://www.cocitise.es/verificar>

ADECUACION DE LOCAL PARA CENTRO DE CROSSFIT
CALLE ARTESANIA 7, GELVES (SEVILLA).

PROMOTORA: KARIN SEELOW

PLANTA BAJA - FONTANERIA Y SANEAMIENTO

EL PROMOTOR: EL ING. TECNICO INDUSTRIAL

ESCALA: 1:100

FEBRERO 2023 ING. TECNICO INDUSTRIAL: MANUEL HIDALGO RODRIGUEZ



Código Seguro de Verificación	IV7OQC DOP7455KMYCQVMP5QCKY	Fecha	25/04/2023 07:27:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	AYUNTAMIENTO DE GELVES		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7OQC DOP7455KMYCQVMP5QCKY	Página	19/19



