



Ayuntamiento  
de Gelves

# IMPLANTACIÓN DE QUIOSCO CON ZONA DE ESTANCIA Y ESPARCIMIENTO.

PARCELAS DOTACIONALES EN URBANIZACIÓN "JARDINES DEL GUADALQUIVIR" (Fase 3).  
GELVES (SEVILLA)

**REFORMADO Nº1**

**PROYECTO TÉCNICO (PBE)**

FRANCISCO MANUEL VARGAS VEGA, Arquitecto  
SEVILLA, JULIO DE 2025



## DOCUMENTOS DEL PROYECTO:

A. MEMORIA

B. PLANOS.

---

### RESUMEN DEL PROYECTO:

NOMBRE: **IMPLANTACIÓN DE QUIOSCO CON ZONA DE ESTANCIA Y ESPARCIMIENTO.**  
SITUACIÓN: **PARCELAS DOTACIONALES EN URBANIZACIÓN "JARDINES DEL GUADALQUIVIR" (Fase 3). GELVES (SEVILLA)**  
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL: **214.515,52 €**  
21% IVA (sobre Materiales, Maquinaria y Emp. Colaboradoras. S/ 55.785,12 €): **11.714,88 €**  
Presupuesto Mano de Obra: **158.730,40 € (73,99%)**

## A.01.- MEMORIA

---

Se redacta el presente Reformado nº1 del Proyecto Técnico para la implantación de un quiosco con zona de estancia y esparcimiento, en las Parcelas Dotacionales de la Urbanización "Jardines del Guadalquivir" (Fase 3), situado junto a las calles Bembézar y Borosa, del municipio de Gelves (Sevilla), debido a la existencia de red de saneamiento existente en la ubicación original, que impide ubicar el edificio proyectado.

En el presente documento se sitúa el edificio justo a la entrada existente al parque, delante del parque infantil existente, tal como se recoge en la documentación gráfica.

Esta modificación no implica ninguna modificación significativa en cuanto al proyecto original. Se mantienen los precios y mediciones previstos, así como la justificación de toda normativa realizado.

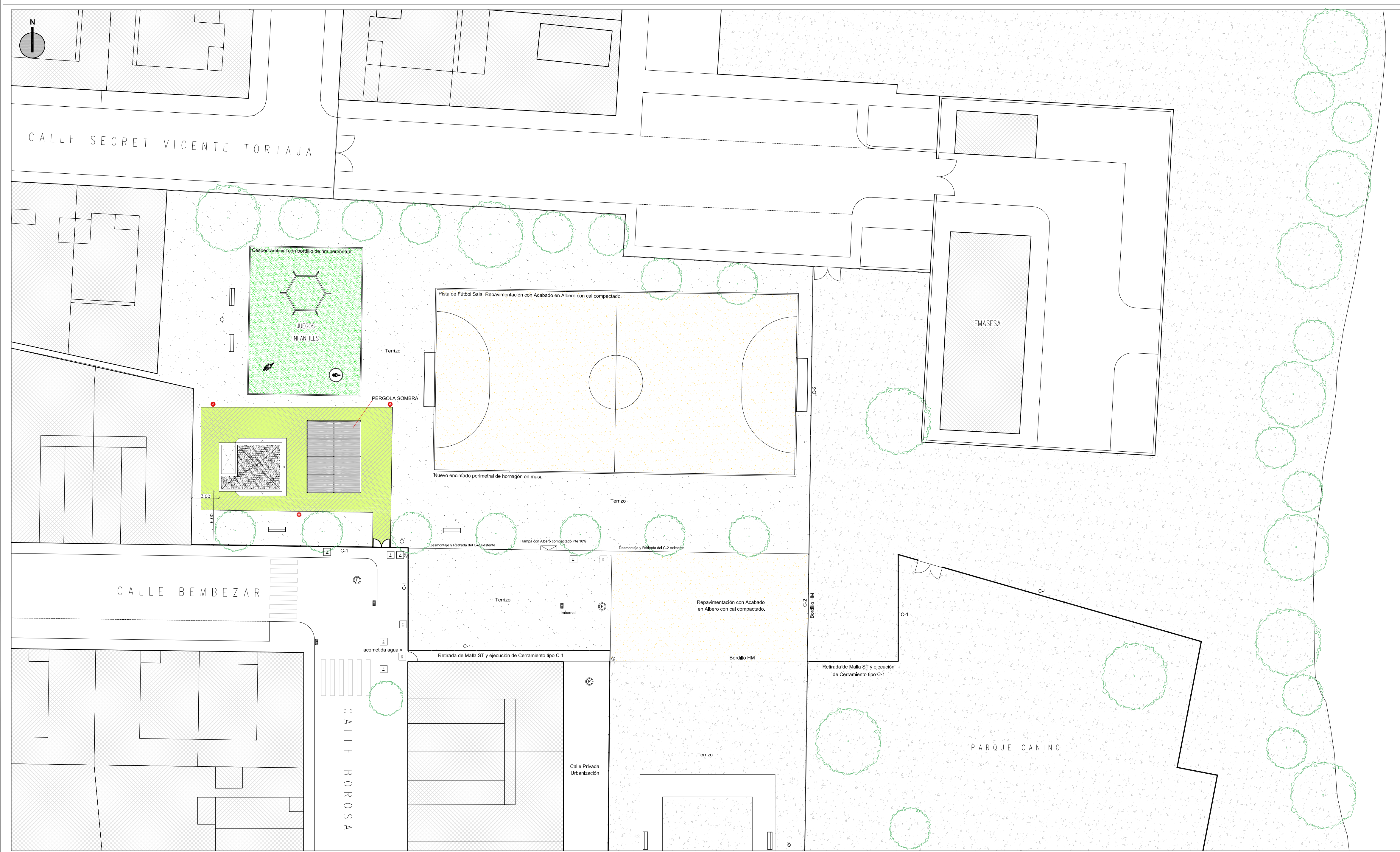
En Gelves, a 28 de julio de 2025

Francisco Manuel Vargas Vega  
Arquitecto

## B.- PLANOS

---

03\_ESTADO REFORMADO. PLANTA GENERAL



### LEYENDA

	Límite de la actuación del Proyecto	+0,15	Cota altimétrica (m)
<b>Instalaciones</b>			
	Pozo de Saneamiento de Emasesa		Imbornal
	Arqueta existente		Farola de pie existente
	Arqueta genérica		Arqueta de Alumbrado público
	Arqueta de Electricidad-Endesa		Arqueta de Telefonía
<b>Mobiliario Urbano y jardinería</b>			
	Papelerita existente		Banco de fundición existente
	Arbolado existente		Palmera existente
	Señal de tráfico existente		Contenedor de residuos
	Cartel Municipal existente		Pivote existente
	Cerramiento tipo 1. Formado por reja de barrotes y pletinas de acero. Soportes cada 2 metros.		Cerramiento tipo 2. Malla de simple torsión con soportes de acero galvanizado cada 2,20 m.

**LEYENDA DE PAVIMENTACIONES**

	1 Pavimento de Solería de Hormigón tipo "cigarrillo", de 40x40 cm, tomada con mortero m-5 y cemento, sobre solera de hormigón armado HA-25, de 15 cm de espesor.
	2 Repavimentación de Albero con cal compactado.

**AYUNTAMIENTO DE GELVES**

**2024**

**REFORMADO N° 1**  
**ESTADO REFORMADO. PLANTA GENERAL** 1:250

**03**

**PROYECTO TÉCNICO PARA IMPLANTACIÓN DE QUIOSCO CON ZONA DE ESTANCIA Y ESPARCIMIENTO**  
 Parcelas Dotacionales en Urbanización "Jardines del Guadalquivir" (Fase 3). Gelves (Sevilla)  
 FRANCISCO MANUEL VARGAS VEGA Arquitecto. n° Col. C.O.A.S.: 6.026

OCTUBRE-2024